

[2004 ஜூலை 31]

இணைப்பு XIII

(131 ஆம் பக்கத்தில் உள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

**மானியக் கோரிக்கை எண் 25 - வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை**

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2004--2005

1. முன்னுரை

1.1 மக்களின் அவசியத் தேவைகளில் உறைவிடம் என்பது பல்லாண்டு காலமாக மிக முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்றது. இந்த அடிப்படைத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய தமிழக அரசு தேவையான அனைத்துத் திட்டங்களையும் வடிவமைத்து ஊரக மற்றும் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் வீட்டு வசதி வளர்ச்சியினை ஏற்படுத்தி சாதனை புரிந்து வருகின்றது. தமிழக அரசு "ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு" என்ற குறிக்கோளைக் கொள்கையாகக் கடைப்பிடித்து வருகிறது. தமிழக அரசின் இக்குறிக்கோளை நிறைவு செய்யும் வண்ணம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ஆகியவை பல்வேறு வருமானப் பிரிவைச் சார்ந்தவர்களுக்கு, அவர்களுக்குத் தகுந்த குடியிடங்களை உருவாக்கித் தரும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தி வருகின்றன.

1.2 அரசு ஊழியர்களுக்கு வீட்டு வசதித் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்வதற்காகக், குறைந்த வட்டியில் கடன் வழங்கும் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. தமிழக அரசு, அரசு ஊழியர்களுக்கு வாடகைக் குடியிருப்புகளை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மூலம் கட்டி செயல்படுத்தி வருகிறது. மேலும், இடவசதிக் கட்டுப்பாடு திட்டத்தின் மூலம் குறைந்த வாடகையில் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்வதும் நடைமுறையில் உள்ளது.

1.3 நாட்டின் மிகவும் நகர்மயமாக்கப்பட்ட மாநிலங்களில் தமிழ்நாடு ஒன்றாகும். 1931 முதல் 2001 ஆம் ஆண்டு வரைக்கான காலத்தில் இம்மாநிலத்தின் நகர்ப்புறத்தில் வாழும் மக்கள் தொகை, மாநிலத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 18 விழுக்காடாக இருந்து 43.86 விழுக்காடாக உயர்ந்து வந்துள்ளது. 1991 முதல் 2001 முடிய உள்ள

2004 ஜூலை 31]

பத்தாண்டு காலத்தில் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 0.36-லிருந்து 2.84 ஆக உயர்ந்துள்ளது. 2001 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பின்படி, தமிழ்நாட்டின் மொத்த மக்கள் தொகையான 6.21 கோடியில் 2.72 கோடி மக்கள் 832 நகர மையங்களில் வசித்து வருகின்றனர்.

1.4 தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ஐச் செயல்படுத்துதல் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பொறுப்பாக அமைந்துள்ளது. சட்ட ரீதியான திட்டங்கள் தயாரித்தல், அவற்றைச் செயல்படுத்துதல், மேலும் மக்கள் வாழும் இடங்களில் தூய்மையான, சுகாதாரமான, சுற்றுச் சூழலுக்கு வழிவகுக்கும் இதர திட்டங்கள் தயாரித்தல் போன்ற பணிகளில் திட்டக் குழுமங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் உதவி புரிந்து வருகிறது. நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தை அமல்படுத்துவது, நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் பெரும் பொறுப்பாக இருந்து வருவதுடன், தொழில், குடியிருப்பு மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்கான தனியார் நில மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டுப் பணிகளையும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் ஒழுங்குபடுத்துகிறது. மாநில அரசின் நிதியுதவியின் வாயிலாக நகர் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் மைய நிறுவனமாகவும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் செயல்படுகிறது. மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், புது நகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் இதர சிறப்புத் திட்டங்கள் தயாரித்தல் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாகத் திகழ்கின்றன.

1.5 2001 ஆம் ஆண்டில் 45 இலட்சம் மக்கள் தொகையைக் கடந்த சென்னை மாநகரம் இந்தியாவில் உள்ள பெருநகரங்களில் ஒன்றாகும். இது 2011-ல் 48 இலட்சமாக உயருமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த அபரிமிதமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர்ப்புற வசதிகள் செய்வதற்கு மிகக் கடினமான சவாலாக உள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அதிகார வரம்பிற்குள் உள்ள சென்னைப் பெருநகர் பகுதி 1,177 சதுர கி.மீ. கொண்டதாகும். இதில் சென்னை மாநகரம், 8 நகராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அடங்கும். சென்னைப் பெருநகரின் வளர்ச்சிக் கொள்கையானது இந்தச் சவால்களைக் கருத்திற் கொண்டு இவற்றுக்குத் தீர்வு காணும் விதத்தில் அமைய வேண்டும். அரசின் கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் விதத்தில் அமைய வேண்டும். அரசின் கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் விதத்தில் சென்னைப் பெருநகர்

[2004 ஜூலை 31]

வளர்ச்சிக் குழுமம் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்தவும், உள்கட்டுமான வசதிகளை உருவாக்கவும், ஏற்கெனவே உருவாக்கிய நகர வசதிகளை அதிகப்படுத்தவும் பல திட்டங்களை மேலும் வடிவமைத்துச் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

2004-2005 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு

கருக்கம்

ரூபாய் ஆயிரத்தில் (தொகு மொத்தம்)

			துறைத் தலைமை அலுவலகங்கள்	வருவாய்	மூலதனம்	சுடன்	மொத்தம்
1.	25	01.	தலைமைச் செயலகம்	2,62,73	—	102,00,00	104,62,73
2.	25	02.	நகர் உறுமைப்பு இயக்ககம்	9,27,68	—	—	9,27,68
3.	25	03.	வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் பதிவாளர்	4,13,70	—	6,50,00	10,63,70
4.	25	04.	சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்	22,23,46	43,74,45	—	65,97,91
5.	25	05.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	11,36,60	13,00,42	—	24,37,02
6.	25	06.	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்	13,11,22	42,77,28	—	55,88,50
7.	25	07.	குடியிருப்புக் கட்டுப்பாட்டாளர்	1,42	—	—	1,42
மொத்தம்				62,76,81	92,52,15	108,50,00	270,78,96

2004 ஜூலை 31]

2004-2005 ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-II திட்டங்கள்

வ. எண்	திட்டப் பணிகளின் விவரம்	2004-2005 ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டச் செலவு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
	நகர்-ஊரமைப்பு இயக்ககம்	
1.	மின்னாளஞகை-கட்டட வரைப்படங்களுக்கும் இணையதளத்தை ஏற்படுத்துவதற்கும் ஒப்புதல் அளிப்பதற்கான திட்ட அனுமதி குறித்த விண்ணப்பங்களின் நிலையைக் கூர்ந்து ஆய்வு செய்வதற்கான தகவல் வசதி ஏற்பாடு.	10.00
	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்	
2.	சுய உதவிக் குழுக்களின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்காக, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்குத் தொடக்க நிதியுதவி	30.00
3.	குடிசைப்பகுதிவாழ் மக்களுக்கான வாழ்க்கைத் தொழில் பயிற்சித் திட்டம்	25.00
	மொத்தம்	65.00

[2004 ஜூலை 31]

2. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

சமுதாயத்தில் உள்ள அனைத்துப் பிரிவு மக்களுடைய வீட்டு வசதித் தேவைகளையும் நிறைவு செய்வது வீட்டு வசதி வாரியத்தின் நோக்கமாகும். கடந்த 43 ஆண்டுகளாகத் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளை உருவாக்குவதிலும், வீடுகள் கட்டுவதிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோர், குறைந்த வருவாயினர், நடுத்தர வருவாயினர் மற்றும் உயர் வருவாயினர் என அனைத்து வருவாய்ப் பிரிவினருக்கும் வேண்டிய மேம்படுத்தப்பட்ட மற்றும் அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் கொண்ட மனைகளையும், வீடுகளையும் வாங்கத்தக்க நிலையில் அளிக்கிறது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழக அரசு அலுவலர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்தைச் செயற்படுத்தியும் பராமரித்தும் வருகிறது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் மாநிலம் முழுவதும் 20,060 குடிசைமாற்றுக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டன. அவற்றுள் சென்னை அல்லாத பிற மாவட்டத் தலைநகரங்களில் உள்ள 9,637 குடிசைமாற்றுக் குடியிருப்புகள் இதுவரை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தாலேயே பராமரிக்கப்பட்டு வந்தன. அவை தற்போது குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திடம் பராமரிப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளன.

2.1 புதிய வீட்டு வசதித் திட்டங்கள்

தற்போதுள்ள மந்தமான சந்தை நிலவரம் மற்றும் வீட்டு வசதி வாரியத்தில் விற்கப்பட வேண்டிய வீடுகள்/குடியிருப்புகள்/மனைகள் அதிக அளவில் உள்ளதாலும், பல்வேறு விற்பனை உத்திகளைப் பயன்படுத்தி விற்பனையைப் பெருக்க முனைப்புடன் நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்து எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. எனவே, விற்பனையாகாமல் உள்ள அலகுகளை விற்பனை செய்யும் வரையில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் புதிய திட்டங்கள் எதையும் மேற்கொள்ளப் போவதில்லை எனவும் முடிவு செய்துள்ளது. இருப்பினும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் வசம் உள்ள காலி நிலங்களில் தனியார் நிறுவனங்களுடன் கூட்டு முயற்சித் திட்டத்தின் மூலம் (Joint Venture) திட்டங்களைச் செயல்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2004 ஜூலை 31]

2.2 புதிய உத்திகள்

30-7-03 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் செயலாற்றினை ஆய்வு செய்து, வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகளின்பேரில் கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன:

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தினால் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வணிக வளாகங்கள் மற்றும் அரசு அலுவலகங்களை மீட்டு விற்கவும், வாரியத்தின் நிலங்களைப் பயனுள்ள முறையில் உபயோகப்படுத்தவும், உபயோகத்தில் இல்லாத மற்றும் உபயோகத்திற்கு இயலாத நிலை ஏற்படும் நிலங்களை மீட்டு தகுந்த முறையில் உபயோகப்படுத்துவதற்கும், உரிய நெறிமுறைகள் மற்றும் நிர்வாக அமைப்புத் திட்டங்களை அமைக்க அரசு, அக்டோபர் 2003-ல் குழு ஒன்றை அமைக்க ஆணையிட்டது. மேற்கண்ட அரசு ஆணையினைச் செயல்படுத்த வழிமுறைகள் வரைவு செய்யப்பட்டு, வாரியத்தின் ஒப்புதல் பெற்று, பின்பு அரசிடமிருந்து ஆணை பெறுவதற்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

விற்கப்படாமல் நிலுவையிலுள்ள வணிக மனைகள், பள்ளி மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான மனைகளுக்குக் கூடுதல் விலை நிர்ணயிப்பதைத் தவிர்த்து, நடப்புச் சந்தை விலையின்படி, அதனதன் அமைவிடத்திற்கேற்ப, நிலப் பயன்பாட்டை மாற்றியமைத்து, ஏல முறையில் விற்பனை செய்ய அரசு அக்டோபர் 2003-ல் ஆணை வெளியிட்டது. மேற்கூறிய அரசு ஆணையினைச் செயல்படுத்தி, காலியாக உள்ள நிலங்களை விற்பனை செய்ய உரிய மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், பாதுகாப்பற்ற மற்றும் மிகவும் பழுதடைந்த அரசு/வாரியக் குடியிருப்புகளைத் தேர்வு செய்து பொதுப் பணித் துறை பொறியாளர்கள் மற்றும் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் வல்லுநர்களுடன் கூட்டாக ஆய்வு செய்து, அவற்றில் குடியிருக்கும் ஒதுக்கீடுதாரர்களை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் விற்கப்படாமல் நிலுவையிலுள்ள வீடுகளில் குடியமர்த்துவதன் மூலம், அந்த நிலங்களை மீட்டு நல்ல முறையில் பயன்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அவர்களது ஆய்வு அறிக்கையின்படி மேல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மனை/வீடு/அடுக்குமாடி ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு முத்திரை வரியைக் குறைத்து விற்பனைப்

[2004 ஜூலை 31]

பத்திரம் வழங்குவது சம்மந்தமாக அரசு, டிசம்பர் 2003-ல் ஆணை பிறப்பித்தது. 1-2-2001 தேதிக்குப் பிறகு விற்கப்பட்ட/விற்கப்படவுள்ள வீடுகள்/ குடியிருப்புகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் பெறும்போது, வாரியத்தால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப் பங்கீட்டிற்கு மட்டும் முத்திரை வரி செலுத்தி விற்பனைப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு மேற்குறிப்பிட்ட ஆணையில் கூறப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்பட்ட திட்டங்களின் தொடர் பராமரிப்புப் பணிகளை சட்ட விதிப்படி மேற்கொள்ள, உள்ளாட்சி மன்றங்களுக்கு முறையான அறிவுரைகளை வழங்க, அரசுச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை மற்றும் அரசுச் செயலாளர், ஊரக வளர்ச்சித் துறை ஆகியோர் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளனர். இதுவரை வாரியத்தின் 11 திட்டங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மாற்றப்பட்டு விட்டன. எஞ்சியுள்ள திட்டங்களை மாற்றும் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இது குறித்துத் தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

தமிழக அரசு, செப்டம்பர் 2003-ல் மனைகளில் வீடுகள் கட்டி முடித்தால் மட்டுமே பத்திரம் வழங்கும் வரையறையினைத் தளர்த்தி, மனைகளுக்கு முழுப் பணம் செலுத்தியிருந்தால், மனைகளுக்குக் கிரையப் பத்திரம் வழங்கிட ஆணை வெளியிட்டுள்ளது. மனைகளில் வீடு கட்டாவிடினும் மனைகளுக்கு விரைவில் கிரையப் பத்திரம் வழங்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் செயல்முறைத் திட்டங்கள் அனைத்தையும் முழுமையாகக் கணினிமயமாக்குவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை கலந்தாய்வு செய்ய அரசு அக்டோபர் 2003-ல் ஒரு குழுவை நியமித்துள்ளது. இப்பணிகளுக்கான தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்களிலும் அனைத்துப் பணிகளையும் கணினிமயமாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2.3 தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத் திட்டங்களில் ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினருக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

வீட்டு வசதி வாரியத்தால் நிறைவேற்றப்படும் எல்லாத் திட்டங்களிலும் (சுய நிதித் திட்டம் நீங்கலாக) மனை/வீடு/குடியிருப்பு ஒதுக்கீட்டில், ஆதி திராவிடருக்கு 18 சதவீதமும், பழங்குடியினருக்கு 1 சதவீதமும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. இச்சலுகை இனிவரும் திட்டங்களிலும் தொடர்ந்து கடைப்பிடிக்கப்படும்.

2004 ஜூலை 31]

2.4. நிதி ஒதுக்கீடு, 2004-05

அரசு 2004-05 ஆம் ஆண்டின் வரவு- செலவுத் திட்ட வெளியீட்டில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்கென மொத்தம் ரூ.2,437.02 இலட்சங்களை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது:

(ரூபாய் இலட்சங்களில்)

1.	அரசுக் குடியிருப்புகளின் பராமரிப்புப் பணி	675.55
2.	சென்னையிலுள்ள குறிப்பிட்ட சில இடங்களிலுள்ள அரசுத் திட்டங்களின் பராமரிப்புப் பணி	27.50
3.	மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வாடகைக் குடியிருப்புகளுக்கான வாடகைப் பங்குத் தொகை	5.50
4.	வீட்டு வசதித் திட்டங்களின் பராமரிப்பு	7.50
5.	தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்திற்கான சொத்து வரி	396.05
6.	குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டப் பகுதிகளுக்கான வாடகை வித்தியாசப் பங்குத் தொகை	25.00
7.	தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வாடகைக் குடியிருப்புத் திட்டத்திற்கென கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தொகை	933.77
8.	சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வீட்டு வசதி வளாகம் கட்டும் திட்டத்திற்கென கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தொகை	267.70
9.	திட்டத்திற்கென கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தொகை	98.95
	மொத்தம்	2,437.02

[2004 ஜூலை 31]

3. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

தமிழ்நாடு, நாட்டின் மிகவும் நகர்மயமாக்கப்பட்ட மாநிலங்களில் ஒன்றாகும். நகரங்களில் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் ஒருமுகப்படுத்தப்பட்டதன் காரணமாக, நகரங்களுக்கு வேலைவாய்ப்பின் காரணமாகக் கிராமங்களிலிருந்து மக்கள் ஈர்க்கப்படுகின்றனர். இவர்கள் தாங்கள் பணி புரியும் இடங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள அரசு மற்றும் தனியார் வெற்று மனைகளை ஆக்கிரமித்துக் குடிசைகள் அமைத்துக் கொள்கின்றனர். இதுபோன்ற குடியமைப்புகள் கழிவு நீர் வெளியேற்றும் வசதியின்மை காரணமாகப் பின்னர் சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலையில் குடிசைப்பகுதிகளாக மாறுகின்றன. இயற்கையான மக்கட் தொகைப் பெருக்கம் மற்றும் தொடர்ந்து நடைபெறும் குடிபெயருதல் காரணமாக இக்குடியமைப்புகள் பின்னர் பெருகிவிடுகின்றன. நகரங்களில் குடிசைப் பகுதிகள் அமைந்திருத்தல் ஒரு குறிப்பிட்ட சதவிகித மக்கள் ஏழ்மையான நிலையில் வாழ்வதைக் கோடிட்டுக் காட்டுகின்றது.

குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கவும், குடிசைப் பகுதிகளை மேம்படுத்தவும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தோற்றுவிக்கப்பட்டது. இவ்வாரியத்தின் பணிகள் முதலில் சென்னை நகரில் மட்டும் செயல்படுத்தப்பட்டது. பின்னர் தமிழகத்திலுள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கும் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் படிப்படியாக விரிவுபடுத்தப்பட்டன. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், தலைவர், மேலாண்மை இயக்குநர் மற்றும் அரசின் பல்வேறு துறைகளைச் சேர்ந்த 9 இயக்குநர்களால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

3.1 குடிசைப் பகுதியைப் புறநிய கொள்கைகள்

- (1) நகரப் பகுதிகளில் நிலத்தினைச் சமமாகப் பங்கிட்டு அளிக்க இயலாமல் மிகவும் நெரிசலான இடங்களில் சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலையில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி அவ்விடங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்.
- (2) கள மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகளில், இக்குடிசைப்பகுதிகள் தேர்வு செய்யப்பட்டு கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் உள்ளது உள்ளபடி அமைத்து அப்பகுதிகளை மக்கள் வாழ்வதற்கு ஏற்றவாறு மேம்படுத்துதல்.

2004 ஜூலை 31]

- (3) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அல்லது கள மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்க இயலாத இடங்களில், மறு குடியமர்வுத் திட்டத்தின்கீழ் மாற்றிடங்களில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் அமைக்கும் முறை பின்பற்றுதல்.

3.2. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பல்வேறு வீட்டு வசதி, குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு மற்றும் மறு குடியமர்வுத் திட்டப் பணிகளை நகர, குடிசைப்பகுதி மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்தும் பொருட்டு கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு செயல்படுத்தி வருகிறது:

3.2.1. குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டம்

நகரக் குடிசைப் பகுதிகளில் நிலத்தினைச் சமமாகப் பங்கிட்டு அளிக்க இயலாமல், மிகவும் நெரிசலான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், கழிவு நீர் அகற்றும் வசதி, சாலை, தெரு மின்விளக்கு போன்றவற்றுடன் தன்னிறைவான சுகாதார வசதியுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அதே பகுதியில் அமைத்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தொடங்கப்பட்டது முதல் இத்திட்டப் பணிகளைத் தொடர்ந்து நிறைவேற்றி வருகின்றது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 69,126 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.264.09 கோடி செலவில் சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம், திருநெல்வேலி, ஈரோடு, தூத்துக்குடி, தஞ்சாவூர், கரூர், கும்பகோணம், நாகப்பட்டினம், திருப்பூர் மற்றும் சங்கரன்கோவில் போன்ற நகரங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	நகரத்தின் பெயர்	அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள்
1	சென்னை	61,396
2	ஈரோடு	1,880
3	சேலம்	1,472
4	திருச்சி	927
5	கோவை	822
6	திருநெல்வேலி	704

[2004 ஜூலை 31]

7	மதுரை	604
8	தஞ்சாவூர்	294
9	கரூர்	256
10	திருப்பூர்	240
11	கும்பகோணம்	206
12	தூத்துக்குடி	160
13	நாகப்பட்டினம்	117
14	சங்கரன்கோவில்	48
	மொத்தம்	69,126

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை, தாழாங்குப்பம் பகுதியில் 468 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் ரூ.6.07 கோடி செலவில் இத்திட்டத்தின்கீழ் அமைக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டப்பணிகள், மைய அரசின் வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் பெறப்படும் மானியம் மற்றும் பெருநகரங்களுக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் மானியம் மற்றும் ரூபிட்கோ நிறுவனத்திடம் இருந்து திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வகையில் பெறப்படும் கடனுதவி ஆகிய நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படும்.

3.2.2. சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்தல்

(அ) மைய அரசின் 10-வது நிதிக் குழுவின் சிறப்பு மானியம்

சென்னை நகரில் உள்ள குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டிற்காக மைய அரசின் 10-வது நிதிக் குழுவிடம் சிறப்பு மானியமாக ரூ.54.00 கோடி தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பெற்றுள்ளது. இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு சென்னை, ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம் பகுதியில் 6,500 குடியிருப்புகள் ரூ.54.00 கோடி செலவில் அமைத்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன. துரிதப் போக்குவரத்து பகுதி 2-ன் தடம் மற்றும் இதர ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழ்ந்த குடிசைப் பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் இக்குடியிருப்புகளில் மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இத்திட்டப் பகுதியினை ஒரு முன்னோடி

2004 ஜூலை 31]

நகரமாக உருவாக்கும்பொருட்டு, மேலும் சில அடிப்படை வசதிகளான நல்ல சாலைகள், தெரு மின்விளக்குகள், சமுதாயக் கூடங்கள், நியாய விலைக் கடைகள் மற்றும் பயிற்சிக் கூடங்கள் போன்ற பணிகளை அமைக்க உரிய நடவடிக்கைகளை தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மேற்கொண்டுள்ளது.

(ஆ) பதினொன்றாவது நிதிக் குழு-சிறப்பு மானியம்-பெருநகரங்களில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்தல்

தமிழகத்தின் மூன்று பெருநகரங்களான சென்னை, மதுரை மற்றும் கோவை ஆகிய நகரங்களில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்யும்பொருட்டு மைய அரசின் பதினொன்றாவது நிதிக் குழுவிடம் 2001-05 ஆம் ஆண்டுக்குக்காகச் சிறப்பு மானியமாக ரூ.49.00 கோடி தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் பெற்றுள்ளது. இந்தியுதவியினைக் கொண்டு, 5,084 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/தனி வீடுகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு (சென்னை நகரில் 3,252 மூன்றடுக்கு மாடி குடியிருப்புகளும் மதுரை மற்றும் கோவை நகரங்களில் மொத்தம் 1,832 தனி வீடுகளும்) அமைக்கும் திட்டப் பணிகள் துவங்கப்பட்டு பல்வேறு நிலைகளில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு:

(ரூ. கோடியில்)

வ. எண்	நகரத்தின் பெயர்	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் வீடுகள்			மொத்தச் செலவினம்	செலவினம்
		மொத்தம்	முடிவற்றவை	முன்னேற்றம்		
1.	சென்னை	3,252	3,054	198	35.250	34,200
2.	மதுரை (வீடுகள்)	916	254	662	6.875	4,200
3.	கோவை (வீடுகள்)	916	83	833	6.875	3,100
	மொத்தம்	5,084	3,391	1,693	49.000	41,500

இதுகாறும் சென்னை நகரில் 3,084 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளும், மதுரை மாநகரில் 254 தனி வீடுகளும், கோவை நகரில் 83 தனி வீடுகளும் முடிவுற்றுள்ளன. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக ரூ.41.50 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. சென்னை நகரில் மீதமுள்ள 198 அடுக்குமாடிக்

[2004 ஜூலை 31]

குடியிருப்புகளும், மதுரை நகரில் 662 தனி வீடுகளும், கோவை நகரில் 833 தனி வீடுகளும் அமைப்பதற்கான பணிகள் முன்னேற்ற நிலையில் உள்ளன. இத்திட்டப் பணிகள் 31-7-2004-க்குள் முடிவாகும்.

சென்னை, மதுரை மற்றும் கோவை நகரங்களில் அமைக்கப்படும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் வீடுகள் இந்நகரங்களில் ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

(இ) வெள்ளக் குறைப்புப் பணிகள் — தூர் வாறும் பணிகளுக்கு இடையூறாக நதிக் கரைகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் அமைத்தல்

சென்னை மாநகரின் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் வெள்ள நீர் தேங்குவதைத் தடுக்கவும், நகரிலுள்ள முக்கிய நதிகளில் தூர் வாருதல் மற்றும் மழை நீர் வடிகால்களை மேம்படுத்துதல் போன்ற பணிகளுக்காக ரூ.300.00 கோடி செலவில் வெள்ளக் குறைப்புப் பணிகள் திட்டத்திற்கு அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக, நதிக் கரைகளில் தூர் வாறும் பணிகளுக்கு இடையூறாக வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் மறுகுடியமர்வு செய்யப்படுகின்றன.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் பொதுப் பணித் துறையினர் சேர்ந்து நடத்திய கணக்கெடுப்பில் சென்னை நகரின் நதிக் கரைகளில் மொத்தம் 33,313 குடும்பங்கள் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழ்வதாகவும், அவர்களில் பொதுப் பணித் துறையினரால் தூர்வாறும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு இடையூறாக வாழும் 8,164 குடிசைவாழ் குடும்பங்கள் மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட வேண்டுமென்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இக்குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை, பொதுப் பணித் துறையினரின் தூர் வாறும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக அருகில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்து, மறுகுடியமர்வு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட மறுகுடியமர்வுத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக சென்னை, ஒக்கியம் துறைப்பாக்கம் பகுதியில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 3,000 குடியிருப்புகளை ரூ.27.50 கோடி செலவில் அமைத்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 2,688 குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. மீதமுள்ள 312 குடியிருப்புகள் விரைவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2004 ஜூலை 31]

(ஈ) சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

(i) செம்மஞ்சேரி பகுதியில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தல்

சென்னை நகரில் செல்லும் முக்கிய நதிகளின் கரைகளில் பொதுப் பணித் துறையினால் மேற்கொள்ளப்படும் நதிகளின் தூர் வாரும் பணிகளுக்கு இடையூறாக வாழும் மீதமுள்ள 5,164 குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 5,164 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு ரூ.67.13 கோடி செலவில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது:

1. மைய அரசின் கூடுதல் மானியம்	ரூ.18.00 கோடி
2. மைய அரசின் வரம்பே திட்ட மானியம்	ரூ.15.49 கோடி
3. பெருநகரங்களுக்கான திட்டக் கடன்	ரூ.25.82 கோடி
4. தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டக் கடன்	ரூ. 5.82 கோடி
5. அரசு மானியம்	ரூ. 2.00 கோடி
மொத்தம்	ரூ.67.13 கோடி

இக்குடியிருப்புகள் 31-3-2005-க்கு முன்னர் அமைத்து முடிக்கப்படும். இக்குடியிருப்புகள் அமைத்து முடிக்கப்பட்ட பின்னர் நதிக் கரைகளில் சுகாதாரமற்ற நிலையில் வாழும் குடும்பங்கள் செம்மஞ்சேரி பகுதியில் அமைக்கப்படும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் மறுகுடியமர்வு செய்யப்படுவர்.

(ii) நதிக் கரைகளில் வாழும் மீதமுள்ள குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை மறுகுடியமர்வு செய்தல்-சென்னை, பெரும்பாக்கம் பகுதியில் 9,300 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்

சென்னை நகரில் நதிக் கரைகளில் வாழும் மீதமுள்ள 25,149 குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களை சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்து மறுகுடியமர்வு செய்ய தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. மைய அரசு மற்றும் இதர துறைகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் சென்னை நகரில் நதிக் கரைகளில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களை

[2004 ஜூலை 31]

மறுகுடியமர்வு செய்யும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக சென்னை, பெரும்பாக்கம் பகுதியில் 9,300 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு அமைக்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது:

வ எண்	விவரம்	மானியம் ரூ. கோடி	கடன் ரூ. கோடி	மொத்தச் செலவினம் ரூ. கோடி
1	சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான அரசின் 2004-2005 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு- செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு	30.00	--	30.00
2	மைய அரசின் வரம்பே திட்டத்தின்கீழ் மானியம் - ஒரு குடியிருப்பிற்கு ரூ.30,000/- வீதம்	27.95	--	27.95
3	பெருநகரங்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் 4 சதவீத வட்டி விகிதத்தில் அரசால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் பெருநகரத் திட்டத்திற்கான டுபிட்கோ கடனுதவி	--	65.00	65.00
4	டுபிட்கோ கடன்	--	7.05	7.05
மொத்தம்		57.95	72.05	130.00

2004 ஜூலை 31]

சென்னை, பெரும்பாக்கம் பகுதியில் 9,300 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கும் திட்டப் பணிகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டு துவங்கப்பட்டு 2005-06 ஆம் ஆண்டில் முடிவுறும். இக்குடியிருப்புகள் சென்னை நகரில் ஆட்சேபகரமான பகுதியில் வாழும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்காக மாநில அரசால் 2004-05 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் ரூ.30.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக ரூபட்கோ நிறுவனத்திடம் பெறப்படும் கடன் தொகை ரூ.72.05 கோடி அரசால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.

3.3. வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டம்

3.3.1. தனி வீடுகள் அமைத்தல்

மைய அரசால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் நகரக் குடிசைப் பகுதிகளில் 150 சதுர அடிகட்டடப் பரப்புக் கொண்ட கான்கிரீட் தளம் மற்றும் சுற்றுச் சுவர்களுடன் கூடிய தனி வீடுகள் அமைக்கப்படும். இத்திட்டப் பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்படும்:

வ. எண்	நிதி ஆதாரம்	சதவீதம்	தொகை (ரூ.)
1	மைய அரசின் மானியம்	50	20,000
2	நிதி நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெறப்படும் கடன்	40	16,000
3	பயன்பெறும் குடும்பங்களின் பங்கு	10	4,000
	மொத்தம்		40,000

இத்திட்டத்தின்கீழ் 31-3-2004 வரை 7,250 வீடுகள் ரூ.29.00 கோடி செலவில் அமைத்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

[2004 ஜூலை 31]

3.3.2. வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டம் - பகுதி-III

இத்திட்டத்தின்கீழ் 150 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பு கொண்ட கான்கிரீட் தளத்துடன் செங்கல் சுற்றுச் சுவர்கள் கொண்ட 5,000 தனி வீடுகள் அமைப்பதற்கான பணிகள் 2003-04 ஆம் ஆண்டு துவங்கப்பட்டு பல்வேறு நிலைகளில் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இத்திட்டப் பணிகள் 2004-05ஆம் ஆண்டில் முழுமை பெறும்.

3.3.3. வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டம் - பகுதி-IV

மேலே கூறப்பட்ட நிதி ஆதாரத்தினைக் கொண்டு, 2004-05 ஆம் ஆண்டில் வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் மேலும் தமிழகத்தின் நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் கூடுதலாக 5,000 தனி வீடுகள் ரூ.20.00 கோடி செலவில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் துவங்கப்பட்டு 2005-06 ஆம் ஆண்டில் முடிவறும்.

3.4. வால்மீகி அம்பேத்கர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்

சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் போன்ற திட்டங்களின்கீழ் மேம்படுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகள் மற்றும் இதர பகுதிகளில் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீடுகள் மிகவும் மோசமான நிலையில், உடனடியாகப் பழுதுபார்க்கப்பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளன. இதுபோன்ற குடியிருப்புகளில் தளங்களை மாற்றி அமைத்தல், கூடுதலாக ஓர் அறை கட்டுதல் போன்ற மேம்பாட்டுப் பணிகளை அமைக்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் ஒரு திட்டம் வகுத்துள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரத்தினைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படும்.

1. மைய அரசின் மானியம்	— ரூ.10,000/-
2. பயன்பெறும் குடும்பங்களின் பங்கு	— ரூ.10,000/-
மொத்தம்	— ரூ.20,000/-

2004 ஜூலை 31]

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் 1.050 குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் வீடுகளுக்கு ரூ.2.10 கோடி செலவில் குடியிருப்பு மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் மைய அரசின் மானியம் ரூ.1.05 கோடி மற்றும் பயன்பெறும் குடும்பங்களின் பங்கு ரூ.1.05 கோடி செலவில் நிதி ஆதாரம் பெற்றுச் செயல்படுத்தப்படும்.

3.5.1. அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்குப் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல் = வால்யூகி அம்பேத்கர் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்பு மேம்பாட்டுப் பணிகள்

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் வாரியம் துவங்கப்பட்டது முதல் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள், மாறுபட்ட இயற்கைச் சூழ்நிலை, கடலுக்கு அருகில் அமைத்துள்ளதால் உப்பங்காற்று வீசுதல் காரணமாக கூரைத் தளம், மாடிப் படிகள், மாடி முகப்புகள், மாடிப் படிகளுக்கான முகப்புகள் பழுதடைந்துள்ளன. இக்குடியிருப்புகளுக்கு நிதிப் பற்றாக்குறை காரணமாக இதுபோன்ற பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்கள் 02-12-1995 அன்று நடைபெற்ற குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் வெள்ளி விழாவின்போது, ஒரு முன்னோடி நடவடிக்கையாக அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளில் வாழும் குடும்பங்களின் உயிர் மற்றும் உடமைகளுக்குப் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்யும் நோக்கத்துடன் குடியிருப்புகளுக்கு அவசர பழுதுபார்ப்புப் பணிகளை நிறைவேற்றிட ரூ.5.00 கோடி நிதியுதவி மானியமாக அரசு வழங்கும் என அறிவித்தார்கள். பின்னர் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்குப் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளை மேலும் தொடர ரூ.9.50 கோடி அரசால் வழங்கப்பட்டது. இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு சென்னை மாநகரில் உள்ள 45,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு ரூ.14.50 கோடி மொத்தச் செலவில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் நிறைவேற்றப்பட்டன.

மேலும், சென்னை, மதுரை, திருச்சி மற்றும் ஈரோடு ஆகிய நகரங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள 30,514 குடியிருப்புகளுக்குக் கட்டமைப்புப் பழுதுபார்ப்புப் பணிகள் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளை ரூ.8.93 கோடி மொத்தச் செலவில் செயல்படுத்த தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டப்

[2004 ஜூலை 31]

பணிகள், 'வால்மீகி அம்பேத்கர்' திட்டத்திற்கான மைய அரசின் மானிய உதவி மற்றும் ஹட்கோ நிறுவனத்தின் கடனுதவி 50:50 அடிப்படையில் பெற்று செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் நடைபெறும் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் இதுகாறும் 30,514 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு முடிவுற்று ரூ.8.93 கோடி செலவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை, ஈரோடு மற்றும் இதர நகரங்களிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு சிறப்பு கட்டமைப்புப் பழுதுபார்ப்புப் பணிகள் ரூ.6.00 கோடி செலவில் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் அமைக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதி ஆதாரம் பின்வருமாறு:

மைய அரசின் வரம்பே திட்டம்	ரூ.3.00 கோடி
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் ஹட்கோவின் கடனுதவி	ரூ.3.00 கோடி
மொத்தம்	ரூ.6.00 கோடி

3.5.2. சட்டமன்றத் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை சட்டமன்றத் தொகுதிகளுக்கான மேம்பாட்டு நிதியுதவியின்கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு கட்டமைப்புப் பழுதுபார்ப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ள மானியம் பெற்று கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு பணிகளை நிறைவேற்றியுள்ளது:

வ.எண்	ஆண்டு	தொகை (ரூ. கோடியில்)
1	2000-2001	1.74
2	2001-2002	0.48
3	2002-2003	2.00
4	2003-2004	1.40
	மொத்தம்	5.62

சென்னை நகர சட்டமன்றத் தொகுதி உறுப்பினர்களுக்கான தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியிலிருந்து ரூ.1.00 கோடி மானிய உதவி

2004 ஜூலை 31]

2004-05 ஆம் ஆண்டில் பெற்று சென்னை நகரில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளை நிறைவேற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.6.1. குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு தீப்பிடிக்காத கூரை வீடுகள் அமைத்தல்

நகரக் குடிசைப் பகுதிகளில் அடிக்கடி தீ விபத்துக்களைத் தடுக்கவும் அதன் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய உயிர்ச்சேதம் மற்றும் பொருட்சேதங்களைத் தடுக்கவும், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் சுற்றுச்சுவர்களுடன்கூடிய கல்நார் ஓட்டுக் கூரை வீடுகள் 6 மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் அடிக்கடி தீ விபத்துக்குள்ளாகும் குடிசைப்பகுதிகளில் அமைக்கப்படுகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் 48,037 குடும்பங்களுக்கு ரூ.60.89 கோடி செலவில் சுற்றுச்சுவர்களுடன்கூடிய கல்நார் ஓட்டுக் கூரை வீடுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	நகரத்தின் பெயர்	பயன்பெற்ற குடும்பங்கள்	செலவினம் (ரூ. இலட்சங்களில்)
1.	சென்னை	41,186	5,210.79
2.	மதுரை	2,368	308.79
3.	திருச்சி	1,465	165.23
4.	சேலம்	1,920	260.15
5.	கோவை	698	91.00
6.	திருநெல்வேலி	400	53.09
	மொத்தம்	48,037	6,089.05

சென்னை நகரில் சுற்றுச்சுவர்களுடன்கூடிய கல்நார் ஓட்டுக் கூரை வீடுகள் 2,724 குடும்பங்களுக்கு ரூ.4.24 கோடி செலவில் அமைக்கும் திட்டப் பணிகள் துவங்கப்பட்டு 2003-04 ஆம் ஆண்டில் முடிவுற்றுள்ளன.

[2004 ஜூலை 31]

3.6.2. தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

மேலும், திருச்சி நகரில் 2,000 குடும்பங்களுக்கு கல்நார் ஓட்டுக் கூரை வீடுகள் பிப்ரவரி மாதம் 2003 வரையில் ரூ.2.711 கோடி செலவில் தேசிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் அமைத்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

3.7. நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம்

நகரங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகள் அடிப்படை வசதிகள் ஏதுமின்றி உள்ளதால் இப்பகுதிகளை மக்கள் வாழ்வதற்கேற்ப மேம்படுத்தவும், சுற்றுப்புறம் மாசற்று இருக்கவும் அடிப்படை வசதிகள் அமைப்பது அவசியமாகின்றது.

சுகாதாரமற்ற நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில், உள்ளது உள்ளபடி நிலையில் குடும்பம் ஒன்றிற்கு ரூ.2000/-க்கு மிகாமல் குடிநீர் வசதி, சாலைகள், தெரு மின்விளக்கு போன்ற அடிப்படை வசதிகள் உடனடியாக அமைக்கப்படவுள்ளன.

இத்திட்டப் பணிகள் அரசு வரவு-செலவுத் திட்டத்திலிருந்து நிதி ஒதுக்கீடு ஒவ்வொரு ஆண்டும் பெற்று நிறைவேற்றப்படுகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் இதுகாறும் 3,26,092 குடும்பங்களுக்கு ரூ.48.79 கோடி செலவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகளான சாலைகள், மின்விளக்கு, பொதுக் கழிப்பிடம் மற்றும் மழை நீர் வடிகால் போன்ற பணிகள் 30,000 குடும்பங்களுக்கு ரூ.6.00 கோடி செலவில் அமைக்கத் திட்டமிட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகளுக்கு ஆகும் செலவினம் அரசால் மானியமாக வழங்கப்படும்.

3.8. குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

ஆட்சேபகரமற்ற மற்றும் நெரிசல் குறைவான நகரக் குடிசைப் பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள், உள்ளது உள்ளபடி நிலையிலான மேம்பாட்டிற்கு உகந்த குடிசைப்பகுதிகளில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டது போன்ற குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் செயல்படுத்தப்படுவதை விரும்புகின்றனர்.

2004 ஜூலை 31]

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் முன்னர் செயல்படுத்தப்பட்ட குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தினைப் போன்று ஆட்சேபகரமற்ற இடங்களில் அரசு நிலங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் மேம்பாட்டுப் பணிகள் அமைத்து மனைப் பட்டா வழங்கும் ஒரு புதிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தினை தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் வகுத்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதியுதவி வாரியத்தின் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டு சுழற்சி நிதியிலிருந்து பெற்று செயல்படுத்தப்படும். முதலில் இத்திட்டப் பணிகள் சென்னை நகரில் ரூ.25.00 இலட்சம் செலவில் 500 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும். இத்திட்டப் பணிகள் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின்னர் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டப் பணிகளுக்கான செலவினம் பயன்பெறும் குடும்பங்களிடமிருந்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விலைப் பட்டியலின்படி வசூலிக்கப்படும்.

3.9. நகர குடிசைப்பகுதிகளைப் பற்றிய கணக்கெடுப்பு

தமிழ்நாட்டில் முக்கிய நகரங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் ஒரு ஒருங்கிணைந்த ஆய்வு செய்து அக்குடிசைப்பகுதிகளைப் பற்றிய தற்போதைய நிலை, அவற்றை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவைப்படும் நிதி ஆதாரம், பல்வேறு மேம்பாட்டிற்கான வழிவகைகள் போன்றவற்றினை ஆராய்ந்து அக்குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்த கையாளவேண்டிய உத்திகள் முடிவு செய்யப்படும். முதலில் இதுபோன்ற கணக்கெடுப்பு சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் ரூ.16.84 இலட்சம் செலவில் செயல்படுத்தப்படும். பின்னர் படிப்படியாக இதர நகரங்களுக்கு விரிவுபடுத்தப்படும்.

இத்திட்டப் பணிகளுக்குத் தேவைப்படும் நிதி ஆதாரம் தமிழ்நாடு நகர மேம்பாட்டு நிதியம் போன்ற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்படும்.

3.10. நகர சீரமைப்புத் திட்டம்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் குறைந்த வாடகையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதால், அவர்களிடமிருந்து பெறப்படும் தொகை அக்குடியிருப்புகளைப் பராமரிக்கப் போதுமானதாக இல்லை. அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான பராமரிப்புச் செலவினங்களுக்குப் போதிய நிதி ஆதாரத்தினை ஏற்படுத்த, சென்னை மற்றும் தமிழகத்தின் இதர பெருநகரங்களில் வணிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களில்

[2004 ஜூலை 31]

வணிக வளாகங்கள் மற்றும் மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான அடுக்ககங்கள் அரசாணை நிலை எண் 129, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 12-02-1993-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளவாறு, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்படுகின்றன. இதுபோன்ற வணிக வளாகங்கள் குடிசைப்பகுதிவாழ் மக்களுக்கு அவ்விடங்களிலேயே அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைத்தது போக மீதமுள்ள நிலங்களில் மட்டுமே கட்டப்படுகின்றன. இதன் மூலம் கிடைக்கப்பெறும் உபரி வருவாய், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைப் பராமரிக்கப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் இதுகாறும் சென்னை, மதுரை மற்றும் சேலம் ஆகிய நகரங்களில் ரூ.5.07 கோடி செலவில் 8 வணிக வளாகங்களும், ரூ.14.92 கோடி செலவில் 12 இடங்களில் மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான 722 அடுக்ககங்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப் பணிகள் ஹட்கோ மற்றும் தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி போன்ற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து கடனுதவி பெற்று நிறைவேற்றப்பட்டன. இக்கடன்களைத் திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பினை வாரியம் மேற்கொண்டுள்ளது. சென்னை, திருவான்மியூர், சிங்காரவேலர் பகுதியில் 112 மத்திய தர வருவாய்ப் பிரிவு அடுக்ககங்களுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் ரூ.4.72 கோடி செலவில் முடிவுற்றுள்ளன. சென்னை, விஜயராகவா சாலை பகுதியில் 32 மத்திய தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான அடுக்ககங்கள் அமைக்கும் பணிகள் 2003-04 ஆம் ஆண்டில் ரூ.2.80 கோடி செலவில் முடிவுறும்.

சென்னை, நந்தனம் பகுதியில் ஒரு அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகம் ரூ.2.00 கோடி செலவில் அமைக்கும் பணிகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் முடிவுறும். புதுக்கோட்டை நகரில் 136 குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீடுகள் ரூ.2.74 கோடி செலவில் துவங்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப் பணிகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் முடிவுறும். மேலும் திருநெல்வேலி நகரில் மனையுடன் கூடிய 33 தனி வீடுகள் ரூ.1.05 கோடி செலவில் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகள் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் முடிவுறும்.

3.11. மழை நீர் சேகரிக்கும் முறைகள்

சென்னை நகரிலுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதிகளில் நிலத்தடி நீர் வளத்தினை மேம்படுத்த குறிப்பிட்ட அடுக்குமாடி திட்டப் பகுதிகளிலும், கோட்ட அலுவலகம், வாரிய அலுவலகம் மற்றும் சமுதாயக்

2004 ஜூலை 31]

கூடங்கள் போன்ற இடங்களிலும் மழை நீர் சேகரிக்கும் முறைகள் ஒரு முன்னோடித் திட்டமாக நிறுவப்பட்டுள்ளன. தற்போது நடைபெறும் அணைத்துத் திட்டங்களிலும் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மழை நீர் சேகரிக்கும் முறைகளை நிறுவி வருகின்றது. மேலும், 2004-05 ஆம் ஆண்டு நிறைவேற்றப்படவுள்ள திட்டப் பகுதிகளில் மழை நீர் சேகரிக்கும் முறைகளை ரூ.20.00 இலட்சம் செலவில் நிறுவத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.12. சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் (2004-05)

நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்கள் பயனடையும்பொருட்டு நிறைவேற்றப்படவுள்ள திட்டங்கள்

நகரக் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் ஆதி திராவிடர் குடும்பங்களின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாட்டிற்கு நிதி ஆதாரத்தினை ஏற்படுத்த சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் வகை செய்கிறது.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் நகரக் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் வாழ்க்கை நிலையினை மேம்படுத்த பல்வேறு வீட்டு வசதித் திட்டப் பணிகள் நிறைவேற்றப்படுகின்றன. இதுபோன்று 2003-04 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ள பல்வேறு வீட்டு வசதிப் பணிகளின் மூலம் குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் 60 சதவிகித ஆதி திராவிடர் இன மக்கள் பயன்பெறுவர் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

2004-05-க்கான சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்ட செயலாக்கம்-வீடுகள்/ குடும்பங்கள்

செலவினம் ரூ. கோடியில்

வ. எண்	திட்டத்தின் பெயர்	மொத்தம்		சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம்	
		செயலாக்கம்	செலவினம்	செயலாக்கம்	செலவினம்
1	சென்னை நகரில் நதிக்கரைகளில் வாழும் குடும்பங்களை மறு குடியமர்வு செய்தல்	5164	62.13	3078	37.28

[2004 ஜூலை 31]

2	தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதிகளில் தனி வீடுகள் அமைத்தல்	5000	20.00	3000	12.00
3	சென்னை தாழாங்குப்பம் பகுதியில் குடிசைப்பகுதி மாற்றுத் திட்டத்தின்கீழ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அமைத்தல்	468	6.07	281	3.64
4	அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு பழுதுபார்த்தல் பணிகள்	8000	3.00	4800	1.80
5	குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்	500	0.25	300	0.15
6	பகுதி-2 திட்டம்	860	0.55	516	0.33
7	குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் குடியிருப்புகளை மேம்படுத்துதல்	1050	2.10	630	1.26
8	சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் குடிசைப்பகுதிகளைப் பற்றிய கணக்கெடுப்பு	-	0.20	-	0.12
	மொத்தம்	21042	94.30	12605	56.58

2004 ஜூலை 31]

3.13. 2004-05 ஆம் ஆண்டிற்கான பகுதி-2 திட்டம்

3.13.1. திட்டப்பகுதிகளில் கடைகள் அமைத்தல்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புத் திட்டப் பகுதிகளில் செயல்படும் மகளிர் சுய உதவிக் குழுக்கள் அவர்களது வருமானத்தைப் பெருக்கிக்கொள்ளும் வகையில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 200 கடைகள் (8' X 8') ரூ.60.00 இலட்சம் செலவில் 2004-05 ஆம் ஆண்டின் பகுதி-2 திட்டத்தின்கீழ் செயல்படுத்தத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப் பணிகளுக்காக அரசால் ரூ.30.00 இலட்சம் மானியமாக வழங்கப்படும். மீதமுள்ள தொகையான ரூ.30.00 இலட்சம் பயன்பெறும் குடும்பங்களிடமிருந்து பெறப்படும்.

3.13.2. வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சித் திட்டம்

குடிசைப்பகுதிகளில் உள்ள இளைஞர்கள் மற்றும் பள்ளிப் படிப்பைத் தொடர இயலாத இளைஞர்களுக்கு குறுகிய காலப் பயிற்சி அளித்து அவர்களின் வேலைவாய்ப்புத் திறனை அதிகரித்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இப்பயிற்சியின் காலம் ஒரு மாதம் முதல் ஓராண்டு வரையாகும். வேலைவாய்ப்பிற்கான இப்பயிற்சிகள் பதிவு செய்யப்பட்ட அரசுாரா நிறுவனங்கள், முறையான அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் அளிக்கப்படுகின்றது. 1981 முதல் மார்ச் 2004 வரை 9,536 குடிசைப்பகுதிவாழ் இளைஞர்கள் அரசு மானியம் ரூ.137.34 இலட்சம் செலவில் இத்திட்டத்தின்கீழ் பயனடைந்துள்ளனர். தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் 2004-05ஆம் ஆண்டில் 660 குடிசைப்பகுதிவாழ் மகளிர் மற்றும் இளைஞர்கள், அவர்கள் தங்கள் வாழ்க்கையினை நடத்த வேலைவாய்ப்பு பெறுவதற்கு ஏதுவாக ரூ.25.00 இலட்சம் செலவில் வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சி அளிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

4. கூட்டுறவு வீட்டு வசதி

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள்

தமிழக மக்களின் அவசியத் தேவைகளில் உறைவிடம் என்பது பல்லாண்டு காலமாக மிக முக்கியப் பங்கு வகிக்கின்றது. இத்தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய தமிழக அரசின் வீட்டு வசதிக்

[2004 ஜூலை 31]

கொள்கைக்கு ஏற்ப வீட்டு வசதியினை மேம்படுத்துவதில் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள் குறிப்பிடத்தக்க சாதனைகள் படைத்துள்ளன. தமிழகத்தின் பல்வேறு பகுதிகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 1,033 கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில், நகர்ப்புற மக்களின் சேவைக்கென 837 தொடக்க நிலைக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களும், கிராமப்புறங்களில் வசிக்கும் ஏழை எளிய மக்களின் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்ய வட்ட அளவில் 196 வட்டக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களும் மக்கள் சேவையில் தங்களை ஈடுபடுத்திக்கொண்டுள்ளன. குறிப்பாக, தமிழக அரசின் பொருளாதாரத்தில் நலவடைந்தோர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தினை கிராமப்புற ஏழை எளிய மக்கள் முழுமையாகப் பயன்படுத்திக்கொள்ளும் வகையில் வட்டக் கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது. மேற்கண்ட 1,033 சங்கங்களில் 784 வீட்டு வசதி சங்கங்கள் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சார்பு சங்கங்களாகும். அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டுமனைகள் உறுப்பினர்களுக்கு வழங்குதல், மனைப் பிரிவுகளை உருவாக்குதல் மற்றும் புதிய வீடுகள் கட்டுவதற்கு நிதியுதவி வழங்குதல் போன்றவை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களின் நோக்கமாகும்.

4.1. மேலாண்மை

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில் பாரபட்சமற்ற மேலாண்மையினை உறுதி செய்யும் பொருட்டு, அனைத்து தொடக்க நிலைக் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில் 25-5-2001 முதல் தனி அலுவலர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். மக்களாட்சிக் கோட்பாடுகளின்படி விரைவில் இச்சங்கங்களுக்கு தேர்தல் நடத்தப்பட்டு, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிர்வாகக் குழுவிடம் சங்க நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்படும்.

4.2. தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம்

தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம், தமிழ்நாட்டிலுள்ள அனைத்து கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்கும் ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனமாக இருப்பதால், சார்புச் சங்கங்களின் உறுப்பினர்களுக்கு வீடுகள் கட்டத் தேவைப்படும் நிதியுதவியை திரட்டித்தரும் பணியினைச் செய்கிறது. வீட்டு வசதிக் கடன் வழங்க மாநில வீட்டு வசதி இணையத்திற்குத் தேவைப்படும் நிதியாதாரங்கள் தமிழ்நாடு அரசு, ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகம், ஹட்கோ நிறுவனம், தேசிய வீட்டு

2004 ஜூலை 31]

வசதி வங்கி, வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு நிதிக் கழகம், வணிக மற்றும் கூட்டுறவு வங்கிகள் ஆகியவற்றிடமிருந்து அரசு பொறுப்புறுதியின் பேரில் பெறப்படுகின்றன. தொடக்கக் காலத்திலிருந்து இணைக்கப்பட்ட சார்புச் சங்கங்களுக்கு 31-3-2004 வரை 11,31,037 வீடுகள் கட்ட ரூ.4202.48 கோடி கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய அளவில் கடனுதவி அளிப்பதில் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம், மிகச் சிறந்த கூட்டுறவு நிறுவனமாகத் தேர்வு செய்யப்பட்டு பரிசும் பெற்றுள்ளது.

4.3. கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்ட திட்டங்கள்

4.3.1. பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்றோருக்கான ஊரக வீட்டுவசதித் திட்டம்.

ஊரகப் பகுதிகளில் வீட்டுவசதியினைப் பெருக்குவதில் தொலைநோக்குக் கண்ணோட்டத்துடன் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணையம் 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து ஊரக வீட்டுவசதித் திட்டத்தினைச் செயல்படுத்தி வருகிறது. திட்ட ஆரம்ப காலத்திலிருந்து பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்களுக்கு மொத்தம் ரூ.413.08 கோடி நிதியுதவி வழங்கப்பட்டு 6,27,108 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

4.3.2. கிராமப்புறங்களில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்.

இத்திட்ட துவக்கத்திலிருந்து இதுவரை 87,802 வீடுகள் கட்டி முடிக்க ரூ.519.08 கோடி தொடக்க நிலை கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மூலம் கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2003-2004 ஆம் நிதி ஆண்டில் மட்டும் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவில் 2,677 வீடுகளும், நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவில் 88 வீடுகளும் கட்ட முறையே ரூ.30.26 கோடி மற்றும் ரூ.2.16 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.3.3. நகர்ப்புற வீட்டுவசதித் திட்டம்

2003-2004 ஆம் நிதி ஆண்டில் 8,144 நகர்ப்புற பயனீட்டாளர்களுக்கு புதிய வீடுகள் கட்ட ரூ.162.21 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. இத்திட்ட துவக்கத்திலிருந்து இதுவரை நகர்ப்புற கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மூலம் 3,06,426 வீடுகள் கட்ட ரூ.2956.64 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

[2004 ஜூலை 31]

4.3.4. நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை எளியோருக்கான திட்டம்.

இத்திட்டத்தின்படி இதுவரை நகர்ப்புறம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிக்கும், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற ஏழை எளியோர் 28,080 பேர் சொந்தமாக வீடுகள் கட்டிக்கொள்ள ரூ.68.31 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. இதில் 2003-2004 ஆம் ஆண்டில் 97 வீடுகள் கட்ட ரூ.0.56 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.3.5. வீடுகள் புதுப்பித்தல் மற்றும் விரிவாக்கம்

பழைய வீடுகளைப் புதுப்பிக்கவும் மற்றும் விரிவாக்கம் செய்யவும், ஹட்கோ நிறுவன நிதியுதவியுடன் ஒரு வீட்டிற்கு அதிகபட்சமாக ரூ.1,00,000 வீதம் கடனுதவி 1998-99 முதல் வழங்கப்படுகிறது. இந்த முன்னோடித் திட்டத்தின் மூலம் 2003-2004 ஆம் நிதியாண்டில் 105 வீடுகளைப் புதுப்பித்து விரிவாக்கம் செய்ய ரூ.1.33 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டது. இதுவரை இத்திட்டத்தில் 59,146 வீடுகளைப் புதுப்பிக்கவும், விரிவாக்கம் செய்யவும் மொத்தம் ரூ.51.99 கோடி கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4.3.6. அடமானக் கடன்

2003-2004 நிதியாண்டில் 176 வீடுகளின்பேரில் ரூ.4.82 கோடியில் அடமானக் கடனாக பயனீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதுவரை நகரக் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களின் மூலம் மொத்தம் 6,919 வீடுகளுக்கு ரூ.165.32 கோடி அடமானக் கடனாக வாங்கப்பட்டுள்ளது.

4.4. “வாம்பே” திட்டம் (வால்மீகி அம்பேத்கர் ஆவாஸ் யோஜனா)

இத்திட்டத்தின்கீழ் 2003-2004 நிதியாண்டில் 31-3-2004 வரை 4,957 வீடுகளுக்கு ரூ.14.50 கோடி பயனீட்டாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்ட கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் இதுவரை 7,299 வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்ள ரூ.20.33 கோடி கடனாக வழங்கப்பட்டது.

4.5. 2004-05 ஆம் ஆண்டிற்கான திட்டங்கள்

கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்கள் மூலம் 2004-05ஆம் ஆண்டில் புதிய வீடுகள் கட்டும் திட்டப் பணிகளுக்காக கடன் வழங்கும்பொருட்டு முதலீட்டுத் தொகை ரூ.160.00 கோடியாக கீழே குறிப்பிட்டவாறு இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது:

2004 ஜூலை 31]

	அலகுகள்	(ரூபாய் கோடியில்)
அ. நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்	7,000	150.00
ஆ. வால்மீகி அம்பேத்கர் யோஜனா திட்டம் (வாம்பே)	2,500	10.00
மொத்தம்	9,500	160.00

1. நகர்ப்புற வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்கீழ் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் 7,000 வீடுகள் கட்ட ரூ.150 கோடி கடனுதவி வழங்கப்படும்.
2. நகர்ப்புறங்களில் குடிசைப்பகுதியில் வசிக்கின்ற பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவு மக்களுக்கு வீட்டுவசதி அளிக்கும் நோக்கத்தில் வால்மீகி அம்பேத்கர் ஆவாஸ் யோஜனா (வாம்பே) திட்டத்தின்கீழ் ரூ.10.00 கோடி செலவில் வீடுகள் கட்டுவதற்கு கடனுதவி செய்யப்படும். இத்திட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகரத்திற்கு ஒரு வீட்டிற்கு ரூ.60,000 எனவும், ஏனைய இடங்களில் ரூ.10,000 எனவும் கடன் மற்றும் மானியமாக வழங்கப்படும். இத்திட்டத்தின்கீழ் மொத்தம் ரூ.1000 இலட்சம் வழங்கப்படவுள்ளது. இதில் மத்திய அரசு மானியமாக ரூ.500 இலட்சமும், தமிழக அரசுக் கடன் ஹட்கோ மூலமாக ரூ.400 இலட்சமும், உறுப்பினர்களின் பங்களிப்பாக ரூ.100 இலட்சமும் இத்திட்டத்தில் பயன்படுத்தி 2,500 வீடுகள் கட்டப்படவுள்ளன.

4.6. ஆய்வு

கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களின் செயல்பாடுகள் துறை அலுவலரால் முறைப்படி ஆய்வு செய்யப்பட்டு வருகிறது. 1,033 சங்கங்களையும் கண்காணிக்கும்பொருட்டு, ஒவ்வொரு மேற்பார்வை அலுவலர்களாலும் ஆண்டுதோறும் 24 சங்கங்களில் ஆய்வுகளும், 60 திடீர் ஆய்வுகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இந்த ஆய்வுகளின் பொழுது கண்டுபிடிக்கப்பட்ட கடுமையான முறைகேடுகளின் பேரில் சட்டபூர்வ விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

[2004 ஜூலை 31]

4.7. விசாரணை

கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் நடைபெற்ற கடுமையான நிதி முறைகேடுகள் தொடர்பாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் சட்டப் பிரிவு 81-ன்கீழ் 31-3-2004 வரை சட்டபூர்வ விசாரணைக்கு 25 சங்கங்கள் உட்படுத்தப்பட்டு விசாரணை நடைபெற்று வருகிறது.

4.8. குற்ற வழக்கு

31-3-2004 வரை தமிழ்நாடு கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் சட்டப் பிரிவு 81-ன்கீழ் சட்டபூர்வ விசாரணை முடிக்கப்பட்டு, சம்பந்தப்பட்ட 37 சங்கங்களில் குற்றமுற செயல்கள் புரிந்த 151 நபர்கள்மீது குற்ற வழக்கு தொடர அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, வணிகவியல் குற்றப் புலனாய்வுப் பிரிவில் வழக்குகள் நடத்தப்பட்டு வருகின்றன.

4.9. லஞ்ச ஒழிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புத் துறை வழக்குகள்

முறைகேடுகள் நடைபெற்ற கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் ஊழல் சம்பந்தமான குற்றச்சாட்டுகளை விசாரணை செய்ய லஞ்ச ஒழிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புத் துறையினரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட 13 சங்கங்களில் தற்போது 4 சங்கங்களின் விசாரணை முடிக்கப்பட்டு வணிகவியல் மற்றும் குற்றப் புலனாய்வுத் துறை பிரிவின் விசாரணைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 31-3-2004 அன்றைய தேதியில் லஞ்ச ஒழிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புத் துறையினரால் 7 சங்கங்களில் விசாரணை தொடர்ந்து நடைபெற்று வருகிறது.

4.10. தண்டத் தீர்வை

65 கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கங்களில் ஏற்பட்ட நிதி இழப்பை வசூல் செய்வதற்கு 31-3-2004 அன்றைய தேதி வரை தமிழ்நாடு கூட்டுறவு சங்கங்களின் சுமார் ரூ. 819.93 இலட்சம் வசூல் செய்வதற்கு 310 நபர்கள் மீது பிரிவு 87-ன்கீழ் தண்டத் தீர்வை நடவடிக்கை தொடரப்பட்டு விசாரணை நடைபெற்று வருகிறது.

2004 ஜூலை 31]

4.11. மழை நீர் சேகரிப்புத் திட்டம்

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்களில் கடன் பெற்று கட்டப்படும் வீடுகளில் மழை நீர் சேகரிப்புத் தொட்டிகளை கண்டிப்பாக நிறுவ உரிய அறிவுரைகள் அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளரின் கீழ் இயங்கும் வீட்டு வசதி கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மற்றும் அரசு அலுவலகங்களுக்கு இத்தகைய மழை நீர் சேகரிப்புத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டம்

5.1. அரசு அலுவலர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள வீட்டு வசதி அமைப்பு இனங்களுக்கு வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது:—

- (1) வீட்டுமனை வாங்கி அதில் வீடு கட்டுதல்
- (2) புதிதாக வீடு கட்டுதல்
- (3) தனியாரால் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு வாங்குதல்
- (4) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/வீடு வாங்குதல்
- (5) தற்போதுள்ள வீட்டை விரிவாக்குதல்
- (6) தற்போதுள்ள வீட்டை மேம்படுத்துதல்

5.2. இத்திட்டத்தின்கீழ் வீடுகட்ட முன்பணம் மாநில அரசு அலுவலர்களுக்கு உயர்ந்தபட்சமாக ரூ.6.00 இலட்சமும், இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்களுக்கு உயர்ந்தபட்சமாக ரூ.7.50 இலட்சமும் வழங்கப்படுகிறது. அதேபோன்று, தற்போது வீட்டை விரிவாக்க/மேம்படுத்த முன்பணத் தொகை ரூ.3 இலட்சம் வரை வழங்கப்படுகிறது.

5.3. 2004-2005 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்டத்தில், அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் இந்திய ஆட்சிப் பணி அலுவலர்களுக்கு வீடுகட்ட முன்பணம் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ் ரூ.102.00 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

[2004 ஜூலை 31]

6. இடவசதிக் கட்டுப்பாடு

தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1960-திருத்தப்பட்ட சட்டம் 23, 1973 கீழ்க்கண்ட நோக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது.

1.	இடவசதிக் கட்டுப்பாடு	:	வீடுகள் வாடகைக்கு விடுவதை சீர் செய்வது முறைப்படுத்துவது.
2.	வாடகைக் கட்டுப்பாடு	:	வாடகைகள் கட்டுப்படுத்துவது.
3.	வெளியேற்றுகை கட்டுப்பாடு	:	முறையற்ற வெளியேற்றங்களைத் தடுப்பது.

6.1. இடவசதி கட்டுப்பாடு அதிகாரி, (சென்னையைப் பொறுத்தவரை சென்னை மாவட்ட ஆட்சியாளர்) இடவசதி கட்டுப்பாட்டுக்கு பொறுப்பானவராவார். வீடுகளை வாடகைக்கு விடுவதற்கான சட்ட வழிவகைகளை கவனிப்பதற்கு இடவசதி கட்டுப்பாடு அதிகாரி அவர்கள் மேற்படி சட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலராவார். மற்ற மாவட்டங்களில் கோட்ட வருவாய் அலுவலர் இப்பணியை கவனிக்கிறார். மேலும், மேற்படி தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1960, ஓர் ஒருங்கியல் சட்டம் என்பதால் எந்தவித திருத்தங்களும் மத்திய அரசாலும் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

அரசுக் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள வீடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியாளர்/கோட்ட வருவாய் அலுவலர் சட்டபூர்வமான வாடகைதாரர் என்பதால் வீட்டிற்கான வாடகை செலுத்துவது, பராமரிக்க வேண்டியது ஆகிய பொறுப்புகள் அவரையே சார்ந்ததாகும்.

பொதுப் பணித் துறையின் கணக்கீட்டு முறைப்படி கணக்கிடப்படும் வாடகை மிகவும் அதிகமாக உள்ள காரணத்தால், கடந்த 7 வருடங்களாக சென்னை மாநகரில் எந்த கட்டடங்களும் அரசுக் கட்டுப்பாட்டில் கொண்டுவரப்படவில்லை. தற்போதைய நில மதிப்பீடு, பழைய மற்றும் அடிப்படை வசதிகளற்ற கட்டடங்களுக்கும் வாடகை மதிப்பீட்டை உயர்த்திக் காட்டுகிறது. ஆதலால் நிதிநிலை அடிப்படையில் எந்த ஒரு கட்டடத்தையும் அரசுக் கட்டுப்பாட்டில் சட்டப்பிரிவு 3 (3)-ன்கீழ் கொண்டுவருவது நன்மை பயக்கக்கூடியதல்ல. ஏனென்றால், யாரும் அந்தக் கட்டடத்திற்கும் குடிவர விரும்பாத

2004 ஜூலை 31]

நிலையில், அரசு அதற்கான வாடகையைச் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. சட்டபூர்வமான வாடகைதாரர் என்ற முறையில் அரசுக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள கட்டடத்தைப் பராமரிக்கும் பொறுப்பு அரசையே சார்ந்ததாகும்.

கட்டடங்கள் பிரிவு 3-ன்கீழ் அரசுக் கட்டுப்பாட்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, அரசு ஊழியர்களுக்கு குடியிருப்பு நோக்கத்திற்கும், அரசு அலுவலகங்களுக்கு குடியிருப்பு அல்லாத நோக்கத்திற்கும், ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. கட்டடங்கள் எடுத்துக் கொள்ளப்படுவது சட்டபூர்வமான அதிகாரத்தின்கீழும், வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவது அரசு அவ்வப்போது வழங்கும் நெறிமுறைக் கட்டளைகள் படியும் செயலாக்கப்படுகிறது.

முதன்முதலில் 1949-ல் இந்தச் சட்டம் அரசு ஊழியர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யும் ஒரு வசதிக்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. தற்போது அரசு ஊழியர்களின் இடவசதிக்கான தேவைகளை கவனிக்க வீட்டு வசதி வாரியம், குடிசைமாற்று வாரியம் மற்றும் வீடு கட்ட முன்பணம் வழங்குதல் போன்ற வசதிகள் உள்ளன. தற்போது “வெளியேற்றப்பட்டோர்” “மாற்றலுக்குரியவர்” “புதிதாக திருமணம் ஆனவர்” மற்றும் “அரசு விருப்பரிமை” ஆகிய பிரிவின்கீழ் வரும் நபர்கள் தங்கள் பெயர்களை இந்த அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துள்ளனர்.

தற்போது சென்னையில் மட்டும் அரசுக் கட்டுப்பாட்டில் 58 கட்டிடங்கள் உள்ளன. கோயம்புத்தூரில் 17 வீடுகளும் உள்ளன. மற்ற மாவட்டங்களில் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தின்கீழ் வீடுகள் இல்லை. இந்த வீடுகள் விடுவிக்கப்பட்டு உரிமையாளர்கள்வசம் ஒப்படைக்கப்படும் வரை, அரசே இந்த வீடுகளின் குடியிருப்புதாரர்கள் ஆவார்கள். அரசுக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள வீடுகள் சம்பந்தப்பட்ட 42 வழக்குகள் பல்வேறு நீதிமன்றங்களில் நிலுவையிலுள்ளன.

6.2. குடியிருப்பவர்களும், வீட்டின் உரிமையாளர்களும் எதிர்நோக்கும் சில நடைமுறை இடர்ப்பாடுகளைக் கருத்தில் கொண்டு, தற்போதுள்ள சட்டத்தில் விரிவான திருத்தங்களைச் செய்வதற்கான செயற்குறிப்பு ஏற்கெனவே அரசின் ஆய்வில் உள்ளது. தற்போது சட்டத் துறையில் இருந்து பெறப்பட்ட தமிழ்நாடு சட்ட ஆணையத்தின் வாடகைக் கட்டுப்பாடு சட்டம், டிசம்பர் 2001 அறிக்கையில் உள்ள மேலும் சில பரிந்துரைகளின் அடிப்படையிலும் தொடர்ந்து ஆய்வு செய்து தக்க சட்டத் திருத்தம் விரைவில் வெளியிடப்படும் வகையில் துரித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

[2004 ஜூலை 31]

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்

1931 முதல் 2001 ஆம் ஆண்டு வரைக்கான காலத்தில் இம்மாநிலத்தின் நகர்ப்புறத்தில் வாழும் மக்கள் தொகை மாநிலத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 18 விழுக்காடாக இருந்து 43.86 விழுக்காடாக நிலையாக உயர்ந்து வந்துள்ளது. 1991 முதல் 2001 முடிய உள்ள பத்தாண்டு காலத்தில் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையின் ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 0.36-ல் இருந்து 2.84 ஆக உயர்ந்துள்ளது. 2001 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழ்நாட்டின் மொத்த மக்கள் தொகையான 6.21 கோடியில், 2.72 கோடி மக்கள் 832 நகர மையங்களில் வசித்து வருகின்றனர். இது மாநில மொத்த மக்கள் தொகையில் 43.86 விழுக்காடாகும். நாட்டின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 27.78 விழுக்காடு மக்கள் மட்டுமே நகர்ப்புறத்தில் வசிப்பதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ள நிலையில், தேசிய விகிதத்தைவிட அதிகமாக நமது மாநிலத்தில் 43.86 விழுக்காடு மக்கள் நகர்ப்புறத்தில் வசிப்பதாக அறியப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற மக்கள் தொகை விகிதத்தைப் பொறுத்தமட்டில், மாநிலங்களில் ஐந்தாம் இடத்தில் இருந்த தமிழ்நாடு நகர்ப்புற மக்கள் தொகை வெகுவாக அதிகரித்ததால் 2001 ஆம் ஆண்டில் மூன்றாம் இடத்தில் உள்ளது. அனைத்து நகர் மையங்களிலும் மக்கள் தொகை அதிகரித்து வருவதால், அதற்கேற்ப உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தி நல்ல நகர்ப்புற வாழ்க்கைச் சூழலைத் தொடர்ந்து கிடைக்கச் செய்ய வேண்டியுள்ளது. நகரங்களின் உற்பத்தி அதிகரித்து, பொருளாதார நிலை உயர்ந்ததால் மட்டுமே நகர்மயமாதல் சிறப்பானதாக அமையும். பெருவாரியான நிலப் பயன்பாடு கட்டுப்பாடுகளை விதிப்பது மட்டுமல்லாது போக்குவரத்து, கல்வி நிலையங்கள், கேளிக்கைகளுக்கான நிறுவனங்கள் அமைப்பதற்கான இடங்களை ஒதுக்குதல் போன்றவற்றில் உள்ள பிரச்சினைகளைக் கண்டறிந்து அவற்றிற்கேற்பவும், எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய மக்கள் தொகை வளர்ச்சிக்கேற்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும், அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான திட்டங்களில் தக்கவாறு உத்தேசிக்க வேண்டியுள்ளது.

7.1. நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கான உத்தி

சரியான முதலீடு செய்வதன் வாயிலாக, குறைவான வளத்தினால் ஏற்படும் தடைகளை நீக்கி நகர்ப்புறக் குடியிருப்புகளில் பொருளாதார முன்னேற்றம் ஏற்படுத்தும் சூழலை உருவாக்குவதே நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கான உத்தியின் நோக்கமாகும். நமது வளங்கள் வரையறுக்கப்பட்டதாக இருப்பதால், கிடைத்துள்ள வளத்தை சமமாகப்

2004 ஜூலை 31]

பங்கிட்டு, அனைத்து பெருநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் முதலீடு செய்வதற்குப் பதிலாக திறன், மண்டலத்தின் சமச்சீரான வளர்ச்சி மற்றும் அதனால் ஏற்படும் மாநிலத்தின் ஒட்டு மொத்த வளர்ச்சி போன்ற நோக்கங்களைக் கருத்தில் கொண்டு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகர் மையங்களில் முதலீடு செய்வது உகந்ததாகும்.

மக்கள் தொகை மிக வேகமாக அதிகரித்து வருவது, குடியிருப்பு, கேளிக்கை, போக்குவரத்து, தொழிற்சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் குறித்த தர நிர்ணயத்தை மறு ஆய்வு செய்வது உள்ளிட்ட தகுந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தி உத்திகளை வகுப்பதில் மிகுந்த கவனம் எடுத்துக்கொள்ளச் செய்துள்ளது. இதர நகர் மையங்களின் அபிவிருத்திக்கு அதிகமான சலுகைகள் வழங்குவதன் வாயிலாக, ஏற்கெனவே அபிவிருத்தி அடைந்துள்ள நகர் மையங்களின் அபிவிருத்தியின் வேகத்தை தாமதப்படுத்தும் வகையிலான முறையான நெடுங்காலத் திட்டமிடல் தேவைப்படுகிறது. மாநிலத்தில் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அடைந்துள்ள வட்டங்களில் அமைந்துள்ள சிறிய நகரங்களைக் கண்டறிந்து அவற்றை அபிவிருத்தி அடையச் செய்வதற்கு சிறப்பு முயற்சிகள் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. நகர் மையங்களின் அபிவிருத்தி மண்டல அளவிலான ஒட்டுமொத்த அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் அமைய வேண்டும். மாநிலத்தின் வெவ்வேறு மண்டலங்களின் நகர்ப்புற மக்கள் தொகையை மண்டலங்களுக்கிடையே பகிர்ந்நளித்து சமச்சீராக்குவதற்கான முயற்சி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இரு பெருநகரங்கள்/நகரங்களுக்கிடையே அமைந்துள்ள பிரதான சாலைகளை ஒட்டி ஏற்படும் அபிவிருத்திகளை தக்க உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருவதன் மூலம் ஒழுங்குபடுத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு செய்வது நகரத்தின் மையப் பகுதியில் ஏற்படும் நெரிசலை நெடுங்காலத்திற்குக் குறைக்க உதவும். விரைவாக நகர்மயமாதலின் விளைவுகளை எதிர்கொள்ளும் வகையில் சமாளிப்பதற்கு கீழ்க்காண்பவற்றிற்கு முக்கியத்துவம் அளித்து செயல்படுத்த வேண்டியுள்ளது:

1. நகர எல்லைக்குட்பட்ட பகுதி மற்றும் அதை மையமாகக் கொண்டு ஒட்டி அமைந்துள்ள சில பகுதிகளுக்கு மட்டுமின்றி, இரண்டு பெரு நகரங்கள்/நகரங்களுக்கு இடையே அமைந்துள்ள பிரதான சாலையை ஒட்டி நீள்வாக்கிலாக அபிவிருத்தியடையும் பகுதிகளுக்கும் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்குத் தக்கவாறு முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள், விரிவு

[2004 ஜூலை 31]

அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்து செயல்படுத்துதல். பலவகையான நில உபயோகத்திற்கு சரியானபடி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல், சாலைகள் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் போன்றவை சட்டப்படியிலான திட்டங்களின் நோக்கமாகும்.

2. போக்குவரத்து மேலாண்மை, பாரம்பரிய பகுதி பாதுகாப்பு, மிகக் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சியடைந்த வட்டங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் இதர அபிவிருத்திகளுக்கு தக்க சிறப்புத் திட்டங்கள் தயாரித்து செயல்படுத்துதல்.
3. விரைவான நகர்ப்புற வளர்ச்சியினால் ஏற்படும் சவால்களை முன்பே கணித்து, வரும்முன் காக்கும் வண்ணம் அதற்கேற்றவாறு தக்க திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு வான்வழி புகைப்படம், தொலையுணர்வு, புளியமைப்பு தகவல் முறை போன்ற மிக நவீன தொழில்நுட்பங்கள் மற்றும் இதர தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பயன்படுத்துதல்.
4. சட்டப்படியான திட்டங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேசங்களை செயல்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சிகள்/உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் ஆகியவற்றிற்கு உதவுவதற்கெனத் தனியே நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியைப் பயன்படுத்திக்கொள்ளுதல்.
5. ஒவ்வொரு முன்னுரிமை வாய்ந்த நகரமும் தனது முதலீடு மற்றும் ஊக்கப் பங்கைப் பெறும் வகையில் நிதி உதவி வழங்கும் முறையை சீர்ப்படுத்துதல்.

7.2. பெரும்படியான கொள்கை நோக்கங்கள்

பெருநகரங்கள் விரிவடைவதால், நகர எல்லையில் மற்றும் அதைத் தாண்டியும் குறைந்த அடர்த்தியான குடியிருப்புகள் விரைவாக உருவாகின்றன. நகரம் மற்றும் அதன் சார்பு பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டியதைக் கருத்தில் கொண்டு, மாநகராட்சி/நகராட்சி/நகரங்கள் மற்றும் அதனை அடுத்து அமைந்துள்ள சார்பு நகர்ப் பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாக கூட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகள் அரசால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளன. அப்பகுதிகளுக்கு கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஏறத்தாழ அனைத்து நகராட்சி,

2004 ஜூலை 31]

நகரங்கள் மற்றும் சில பேரூராட்சிகளுக்கு அதனதன் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியை மட்டுமே உள்ளடக்கியதாக தனித்த உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளும் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. இரண்டு பெரு நகரங்கள்/ நகரங்களுக்கு இடையே அமைந்துள்ள பிரதான சாலையை ஒட்டி ஏற்படும் நீள்வாக்கிலாக வளர்ச்சியடையும் பகுதிகளின்பால் உடனடியாக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆதலால் சில பகுதிகளை திட்டப் பகுதிகளாக அறிவிப்பு செய்து, அவற்றிற்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்து செயல்படுத்த வேண்டியுள்ளது. திட்டப் பகுதிகளுக்கென மண்டலத் திட்டங்கள், முழுமைத் திட்டங்கள், புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ல் வழிவகை உள்ளது. பலவகையான நில உபயோகத்திற்கு சரியானபடி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல், சாலைகள் மற்றும் இதர உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் போன்றவை அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் நோக்கமாக உள்ளன. தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971-ல் தொலைநோக்குப் பார்வையுடன் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள சட்டப்படியிலான மற்றும் சிறப்புத் திட்டங்களைத் தயாரித்து செயல்படுத்துவதே இவ்வியக்கத்தின் முக்கிய நோக்கங்களாக அமைந்துள்ளன.

7.3. முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

இதுகாறும் 108 முழுமைத் திட்டங்கள் மற்றும் 6 புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களை இத்துறை தயாரித்துள்ளது. ஏற்கெனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட முழுமைத் திட்டங்களை சமீபத்திய அபிவிருத்திகளுக்கேற்பவும் மற்றும் அரசு கொள்கைகளுக்கு ஏற்பவும் மாற்றியமைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. திருவள்ளூர், குடியாத்தம், கரூர், திருச்சிராப்பள்ளி, திருப்புவனம், உதகமண்டலம், கொடைக்கானல் மற்றும் கன்னியாகுமரி ஆகிய எட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கான முழுமைத் திட்டங்களை மறு ஆய்வு செய்வதற்கும் மற்றும் பெருந்துறை, சேலம் இரும்பாலை நகர் மற்றும் குறிச்சி ஆகிய மூன்று புதுநகர் வளர்ச்சிப் பகுதிகளுக்கு புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கும் 2003-04 ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. அவற்றுள் குடியாத்தத்திற்கான முழுமைத் திட்டம் தயாரித்து முடிக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள முழுமைத் திட்டங்கள்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிப்பு 2004-05 ஆம் ஆண்டில் தொடர்ந்து செய்யப்பட

[2004 ஜூலை 31]

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள மிகக் குறைந்த அளவே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அடைந்த மூன்று வட்டங்களையும் சேர்த்து பத்து உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கும்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டப் பகுதிகளுக்கும் 2004-05 ஆம் ஆண்டில் முழுமைத் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கவும், மறு ஆய்வு செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.4. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்

உள்ளூர் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மிக விரைவாக வளர்ச்சியடைய வாய்ப்புள்ள குறிப்பிட்ட பகுதிகளுக்கு நுண்ணிய அளவிலான விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இதுகாறும் 1625 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் 650 திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், 282 திட்டங்களுக்கு இணக்கம் வழங்கப்பட்டும் மற்றும் 693 திட்டங்கள் வரைவு நிலையிலும் உள்ளன. அபிவிருத்தியின் போக்கிற்கு ஏற்ப விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் குறிப்பிட்ட கால முறையில் மறு ஆய்வு செய்யப்படுகின்றன. 40 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்/மறு ஆய்வு செய்யும் பணி 2003-04 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிக்கப்பட்டது. 2004-05 ஆம் ஆண்டில் மேலும் 50 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்/மறுஆய்வு செய்யும் பணி மேற்கொள்ளப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.5. சிறப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்கள்

7.5.1. பாரம்பரிய நகர வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

பாரம்பரியத் தலங்களைப் பாதுகாப்பதும், அதன் சுற்றுப்புறத்தை அனைத்து வகையான மாசுபாட்டிலிருந்து பாதுகாப்பதும் மிகவும் அவசியமாகிறது. இந்நோக்கத்தை நிறைவேற்ற 38 அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட பாரம்பரிய நகரங்களுக்கு வளர்ச்சித் திட்டங்களை இவ்வியக்கம் தயாரித்துள்ளது. பாரம்பரியத் தலங்களின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாக்கும் திட்டங்களுக்கென நிதி உதவி வழங்க அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. 2002-03 ஆம் ஆண்டில் பதினொன்று பாரம்பரிய நகரங்களும் மற்றும் 2003-04 ஆம் ஆண்டில் மேலும் ஐந்து பாரம்பரிய நகரங்களும் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் ரூ.50.00 இலட்சம் வீதம் மானியமாக நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. திட்டச் செயலாக்கம் பல்வேறு நிலைகளில் உள்ளன.

2004 ஜூலை 31]

2002-2003 ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட நகரங்கள்

1. சிதம்பரம்
2. காரைக்குடி
3. பேரூர்
4. வேளாங்கண்ணி
5. பூம்புகார்
6. செஞ்சி
7. கொளச்சல்
8. கங்கை கொண்ட சோழபுரம்
9. பழனி
10. இராமேஸ்வரம்
11. நாகூர்

2003-2004 ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட நகரங்கள்

1. திருச்செந்தூர்
2. திருத்தணி
3. திருச்செங்கோடு
4. மீபேரும்புதூர்
5. சித்தன்னவாசல்

இதுபோன்று மூரங்கம், மூவிலிபுத்தூர், பிச்சாவரம், பவானி ஆகிய ஒவ்வொரு பாரம்பரிய நகரத்திற்கும் ரூ.50.00 இலட்சம் வீதம் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக வழங்கி 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் திட்டங்கள் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆவுடையார் கோவில் நகரத்தில் அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தும் திட்டங்களுக்கு அதிகபட்சமாக ரூ.25.00 இலட்சம் வரை மானியமாக நிதியுதவி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூவைகுண்டம் மற்றும் இதர வைணவ கோவில்கள் அடங்கிய தூத்துக்குடி மாவட்டத்திலுள்ள நவதிருப்பதி நகரங்களுக்கும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக நிதியுதவி வழங்கி திட்டங்கள் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூவைகுண்டம் மற்றும் இதர வைணவ கோவில்கள் அடங்கிய தூத்துக்குடி மாவட்டத்திலுள்ள நவதிருப்பதி ஆகிய இந்த ஒன்பது வைணவ கோவில்களில் நான்கிற்கு ஏற்கெனவே பிற துறைகளால் நிதியுதவி வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் ரூ.50.00 இலட்சத்தை மற்ற ஐந்து கோவில்கள் உள்ள பகுதிகளின் வளர்ச்சிக்கு பகிர்ந்தளிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2004 ஜூலை 31]

விருத்தாசலத்திற்கு அருகிலுள்ள ஸ்ரீமுஷ்ணம், பரிக்கல் மற்றும் விழுப்புரம் மாவட்டத்திலுள்ள திருக்கோவிலூர் ஆகிய நகரங்களில் கூட்டாக திட்டங்களைச் செயல்படுத்த ரூ.50.00 இலட்சம் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக நிதியுதவி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மானாமதுரை அருகிலுள்ள இடைக்காட்டுரீஸ் (மதுரையிலிருந்து 15 கி.மீ. தொலைவில் மற்றும் மதுரையிலிருந்து இராமேஸ்வரம் செல்லும் நெடுஞ்சாலையின் அருகில்) மிகப் பாரம்பரிய மதிப்பு மிக்க பழமை வாய்ந்த கிறிஸ்தவ தேவாலயம் அமைந்துள்ள இடத்தில் அடிப்படை வசதிகளை ஏற்படுத்தும் விதத்தில் திட்டங்கள் செயல்படுத்த ரூ.25.00 இலட்சம் வரை நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சேதுக்கரையில் அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்த ரூ.25.00 இலட்சம் வரை நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாரம்பரிய நகரங்களில் தங்கும் விடுதிகள் கட்டுவதற்கும் மற்றும் அதனைப் பராமரிப்பதற்கும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து திட்டச் செலவில் 50 சதவிகிதம் மானியமாகவும் அதற்கு இணையான 50 சதவிகிதம் உள்ளாட்சி/இதர அரசு நிறுவனம் தனது பங்காக வழங்கி உரிய திட்டங்கள் செயல்படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.5.2 போக்குவரத்து மேலாண்மைத் திட்டங்கள்

மாநிலத்தின் மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நடைமுறைகளை ஆராய்ந்து, நீண்டகால தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, போக்குவரத்து நெரிசலை நீக்கி கிராம முறையில் போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதை முக்கிய நோக்கமாகக் கொண்டு இத்துறையால் போக்குவரத்து ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து ரூ.50.00 இலட்சம் வரை கீழ்க்காணும் ஒவ்வொரு மாநகராட்சிக்கும் நிதியுதவி வழங்குவதற்கான புதிய திட்டத்திற்கு அரசு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது:

1. கோயம்புத்தூர்
2. சேலம்
3. மதுரை
4. திருச்சிராப்பள்ளி
5. திருநெல்வேலி

2004 ஜூலை 31]

கீழ்க்காணும் 10 நகராட்சிகளில், ஒவ்வொன்றிற்கும் தலா ரூ.25.00 இலட்சம் வரை நிதியுதவி வழங்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது:

1. காஞ்சிபுரம்
2. திருப்பூர்
3. விழுப்புரம்
4. வேலூர்
5. ஈரோடு
6. கடலூர்
7. தருமபுரி
8. திண்டுக்கல்
9. தஞ்சாவூர்
10. தூத்துக்குடி

திட்ட மதிப்பீட்டில் 75 சதவிகிதம் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாகவும், உள்ளாட்சியின் பங்காக 25 சதவிகிதமும் அமையும் வகையில் இத்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்படும்.

7.5.3. துவக்க முதலீடு திட்டத்தின்கீழ் சட்டரீதியான திட்டங்களைச் செயல்படுத்துதல்

முழுமைத் திட்டம், விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம்/புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு உள்ளாட்சி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியவற்றிற்கு நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியின் கீழ் மானியம் வழங்கும் துவக்க முதலீட்டுத் திட்டத்தை அரசு வகுத்துள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் அதிகபட்சமாக ரூ.20.00 இலட்சம் வரை திட்டச் செலவில் 50 சதவிகிதம் மானியமாக வழங்கப்படும். மீதமுள்ள 50 சதவிகிதம் உள்ளாட்சி/உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் தனது சொந்த ஆதாரங்களிலிருந்து பங்களிக்க வேண்டும். இத்திட்டத்தின்கீழ் 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் ரூ.1.00 கோடி அளவிற்கு மானியம் வழங்கி 5 நகரங்களில் திட்டங்கள் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.5.4. பூங்கா மற்றும் விளையாடுமிடங்களை மேம்படுத்துதல்

தரம் 1 மற்றும் தரம் 2 நகரங்களில் உள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாடுமிடங்களை மேம்படுத்த மானியமாக நிதியுதவி வழங்கும்

[2004 ஜூலை 31]

திட்டத்தை அரசு உருவாக்கியுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தனது பங்காக சமமான தொகையைப் பங்களிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இத்திட்டத்தின்கீழ் ஒவ்வொரு பூங்கா மேம்பாட்டிற்கும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து அதிகபட்சமாக ரூ.12.5 இலட்சம் வரை மானியமாக வழங்கப்படுகிறது. தரம் 1 மற்றும் தரம் 2 நகரங்களுக்கு மட்டும் என்ற கட்டுப்பாடின்றி, அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளுக்கும் நிதியுதவி வழங்கும் வகையில் இத்திட்டத்தை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 10 நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளில் பூங்காக்களை மேம்படுத்துவதற்காக 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் மொத்தம் ரூ.12.50 இலட்சம் அளவிற்கு நிதியுதவி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.6. திட்டப் பகுதிகளை அறிவிப்பு செய்தல்

எதிர்காலத்தில் சட்டப்படியிலான திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கு ஏதுவாக திருவள்ளூர் கூட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, ஆரோவில்-மைலம் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி மற்றும் ஸ்ரீபெரும்புதூர் புதுநகர் வளர்ச்சிப் பகுதிகளை 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் திட்டப் பகுதிகளாக அறிவிப்புச் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கங்கைகொண்டசோழபுரம் ஒரு அறிவிக்கப்பட்ட பாரம்பரிய நகரமாகும். ஏற்கெனவே உலக பாரம்பரிய நினைவுச் சின்னமாக தஞ்சாவூர் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் கங்கைகொண்டசோழபுரத்தையும் உலக பாரம்பரிய நினைவுச் சின்னங்களில் ஒன்றாகச் சேர்த்துக்கொள்ளப்பட இந்திய அரசின் தொல்பொருள் அய்வுத் துறையுனெஸ்கோவை (UNESCO) அணுகியுள்ளது. பிரதான கோவிலை ஒட்டிய பகுதியில் ஏற்படும் வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்தும்முகத்தான், கோவிலை ஒட்டிய ஒரு கிலோ மீட்டர் சுற்றுப் பகுதியை கூட்டு உள்ளூர் திட்டப் பகுதியாக அறிவிப்பு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.7. மேலும் பல பாரம்பரிய நகரங்களைக் கண்டறிதல் மற்றும் அறிவிப்பு செய்தல்

ஏற்கெனவே அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட 38 பாரம்பரிய நகரங்களைத் தவிர, இன்னும் பல பாரம்பரிய நகரங்கள் நமது மாநிலத்தில் உள்ளன. பாரம்பரிய தலங்களின் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் திட்டங்களை வருங்காலத்தில் செயல்படுத்த எடுத்துக்கொள்ளும் வகையில் 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் மேலும் பல பாரம்பரிய மிக்க நகரங்களைக் கண்டறியவும் மற்றும் அறிவிப்பு செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2004 ஜூலை 31]

7.8. சிறப்புத் திட்டங்கள்

7.8.1 தாளில் உள்ள வரைபடங்களை கணினிமயமாக்கல்

பதிவு செய்து வைக்கும் நோக்குடனும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் புவியமைப்பு தகவல் முறையை ஏற்படுத்துவதற்கு ஏதுவாக இருக்கும் வகையிலும், சட்டரீதியான திட்டங்களுக்கென தயாரிக்கப்பட்ட தாளில் அமைந்துள்ள வரைபடங்களைப் பாதுகாத்து வைப்பதற்காக ரூ.28.00 இலட்சம் செலவில் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியின்கீழ் தனியார் மூலம் வரைபடங்களை கணினிமயமாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.8.2 தொழிற்சாலை அபிவிருத்திக்கு உதவும் வகையிலான கொள்கை

தொழிற்சாலைகள் செழுமையாக வளர்வதற்கும் மற்றும் தொழில்முனைவோரை இம்மாநிலத்தில் தொழிற்சாலைகள் தொடங்குவதற்கு உற்சாகப்படுத்தும் வகையிலும், சிப்காட் (SIPCOT) மற்றும் சிட்கோ (SIDCO) உருவாக்க விரும்பும் தொழிற்பேட்டைகள், தொழிற்சாலை கட்டடங்களுக்கு நில உபயோக மாற்றம் மற்றும் திட்ட ஒப்புதல் வழங்கும் நடைமுறையை எளிதாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சிப்காட் மற்றும் சிட்கோ உருவாக்கும் தொழிற்பேட்டைகள், தொழிற்சாலை கட்டடங்களுக்கு உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களால் வசூலிக்கப்படும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் மாநிலம் முழுவதும் ஒரே சீராக அமையும் வகையில் திருத்தி அமைக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.8.3 அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கான புவியமைப்புத் தகவல் முறை

சிறப்பாக மற்றும் விரைவாக திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்காக நகர்ப்புறங்களுக்கான வரைபடம் தயாரிப்பதிலும் மற்றும் இதர திட்டமிடல் பணிகளிலும் வான்வழி புகைப்படம், செயற்கைக்கோள் படங்களை பயன்படுத்தும் கணினி அடிப்படையில் அமைந்த புவியமைப்பு தகவல் முறை போன்ற நவீன தொழில்நுட்பங்கள் புகுத்தப்பட்டுள்ளன. திண்டிவனம், இராஜபாளையம் மற்றும் நாகப்பட்டினம் நகரங்கள் சம்பந்தமான புவியமைப்புத் தகவல் முறையிலான புள்ளிவிவரங்கள் ஏற்கெனவே தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இம்மூன்று நகரங்களுக்கும் கூடுதல் புள்ளிவிவரங்களைச் சேர்த்தல், மேலும் கூடுதலாக சாத்தூர், திருவண்ணாமலை மற்றும் இராணிப்பேட்டை ஆகிய மூன்று நகரங்களுக்கு புவியமைப்புத் தகவல்

[2004 ஜூலை 31]

முறையிலான புள்ளிவிவரங்களைத் தயாரிப்பது ஆகியவை 2003-2004 ஆம் ஆண்டில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இப்பணியை 2004-2005 ஆம் ஆண்டிலும் தொடர்ந்து செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் நகர்ப்புறங்கள் சம்பந்தமான ஒருங்கிணைந்த புள்ளிவிவரங்களை உருவாக்கும் பொருட்டு, தேசிய நகர்ப்புற தகவல் முறையை ஏற்படுத்த இந்திய அரசு உத்தேசித்துள்ளது. மேலும் தமிழ்நாட்டின் குறிப்பிட்ட நகரங்களுக்கான வரைபடங்களை கணினிமயமாக்குவதற்கும் மற்றும் புள்ளிவிவரங்களைச் சேகரித்து வைப்பதற்குமான திட்டத்திற்கு திட்ட மதிப்பீட்டில் 70 சதவிகிதத் தொகையை இந்திய அரசு பங்களிக்கவும் உத்தேசித்துள்ளது. மாநிலத்தின் பங்களிப்பாக 30 சதவிகிதப் பங்குத் தொகையான ரூ.1.50 கோடி, பத்தாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு இந்திய அரசின் முறையான இசைவு எதிர்நோக்கப்படுகிறது. இசைவு பெறப்பட்டவுடன் திட்டச் செயலாக்கம் துவக்கப்படும்.

இரண்டு பெருநகரங்கள்/நகரங்களுக்கிடையே அமைந்துள்ள பிரதான சாலையை ஒட்டி ஏற்படும் நீள்வாக்கிலான விரைவான அபிவிருத்தி நிகழும் பகுதிக்கு தக்க உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தரும் வகையில் செயற்கைக்கோள் படங்களை உபயோகப்படுத்தி புவியமைப்பு தகவல் முறை மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிப்பதற்கு ஆய்வு செய்யப்படவுள்ளது. இப்பணியை தனியாரின் உதவியுடன் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.9. பகுதி-II திட்டம் 2004-2005

இத்துறையின் அனைத்து பொதுச் சேவை சார்ந்த பணிகளில் மின்னணு ஆளுகை முறையை ரூ.10.00 இலட்சம் செலவில் புகுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கருத்துரு கீழ்க்காணும் அம்சங்களை உள்ளடக்கியதாகும்:

(அ) இத்துறையின் தலைமை அலுவலகம், 8 மண்டல அலுவலகங்கள், 15 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்கள் மற்றும் 5 புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள் ஆகிய அனைத்து அலுவலகங்களுக்கென்று இணைய வலைதளங்களை உருவாக்குதல்.

(ஆ) கட்டடம் கட்டுவதற்கும், திட்ட அனுமதி பெறுவதற்கும் சமர்ப்பிக்கப்படும் கட்டட விண்ணப்பங்களின் மீது அலுவலகங்களில் தொடரப்படும் நடவடிக்கையின் விவரத்தைத் தொடர்ந்து இணைய

2004 ஜூலை 31]

வலைதளம் மூலம் பொதுமக்கள் அறிந்துகொள்ள ஏற்பாடு செய்தல். இதற்கென பிரத்யேகமாக மென்பொருள் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) இத்துறையின் பல்வேறு நடவடிக்கைகளில் மின்னணு ஆளுகை முறையைப் புகுத்துவதற்கு உரிய வாய்ப்பைக் கணக்கிடுவதற்கு ஆய்வு செய்தல்.

(ஈ) இத்துறையின் பல்வேறு நடவடிக்கைகளில் மின்னணு ஆளுகை முறையைப் புகுத்துவதற்கு பிரத்யேகமான மென்பொருளை உருவாக்குதல்.

8. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

2001 ஆம் ஆண்டில் 42 இலட்சம் மக்கள் தொகையைக் கடந்துவிட்ட சென்னை மாநகரம் இந்தியாவில் உள்ள பெருநகரங்களில் ஒன்றாகும். 1991 ஆம் ஆண்டில் 38 இலட்சமாக இருந்த சென்னைப் பெருநகரின் மக்கள் தொகை இந்த அளவுக்கு உயர்ந்துள்ளது; இது 2011-ல் 48 இலட்சமாக உயருமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சென்னை நகரை உள்ளடக்கிய சென்னைப் பெருநகர் பகுதி நகரைச் சுற்றியுள்ள புறநகர் பகுதிகளையும் சேர்த்து 2011-ல் 95 இலட்சம் மக்கள் தொகையைக் கொண்டதாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த அபரிமிதமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியின் அடிப்படைக் கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர்ப்புற வசதிகள் செய்வதற்கு, மிகக் கடினமான சவாலாக உள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் அதிகார வரம்பிற்குள் உள்ள சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதி 1177 சதுர கி.மீ. கொண்டதாகும். இதில் சென்னை மாநகரம், 8 நகராட்சிகள் மற்றும் 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் அடங்கும். சென்னைப் பெருநகரின் வளர்ச்சிக் கொள்கையானது இந்தச் சவால்களைக் கருத்திற்கொண்டு இவற்றிற்குத் தீர்வுகாணும் விதத்தில் அமையவேண்டும். அரசின் கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் விதத்தில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பேர்க்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்தவும் உள்கட்டுமான வசதிகளை உருவாக்கவும் ஏற்கெனவே உருவாக்கிய நகர வசதிகளை அதிகப்படுத்தவும் பல திட்டங்களை முன்வைத்துள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திட்டங்கள் பின்வருமாறு:

[2004 ஜூலை 31]

8.1. சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான முதலீட்டுத் திட்டம்

சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரைவாக மேம்படுத்தும் நோக்கில் கட்டமைப்பு முதலீட்டுத் திட்டம் துவங்க சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது. பொது மற்றும் தனியார் துறைகளின் பங்கீட்டுடன் செயல்படுத்த உள்ள இந்தத் திட்டத்தில், போக்குவரத்து, வீட்டு வசதி, குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் அகற் றல் வசதி மற்றும் மழை நீர் வடிகால் மேம்படுத்துதல் ஆகியன அடங்கும். இத்திட்டத்தின் 2003-2004 ஆம் ஆண்டில் திருத்திய மதிப்பீடு ரூ.1110.94 கோடியாகும். இதன் பணிகளை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வாரியம், பொதுப் பணித் துறை, நெடுஞ்சாலைத் துறை, சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சிகளுக்கான ஆணையம், பேரூராட்சிகளுக்கான இயக்ககம் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறை இயக்ககம் ஆகியன செயல்படுத்த உள்ளன. 2004-2007 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான நடுத்தர காலத் திட்டத்தில் ரூ.8233.73 கோடி உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்களுக்காக முதலீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2004-2005 ஆம் நிதியாண்டில் ரூ.2007.12 கோடி முதலீடு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.2. மெரினா கடற்கரை அபிவிருத்தித் திட்டம்

மெரினா கடற்கரையை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக இயந்திரம் மூலமாக சுத்தம் செய்வது என முடிவெடுக்கப்பட்டது. முதற்கட்டமாக அண்ணா சதுக்கம் முதல் கலங்கரை விளக்கம் வரையிலான 3.2 கி.மீ. தூரம் உள்ள பகுதியை ஆண்டிந்த ரூ.36 இலட்சம் செலவில் அழகுபடுத்தும் திட்டம் 22-09-2003 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் துவங்கப்பட்டது. மெரினாவில் தற்போதுள்ள வசதிகளை, பெருகி வரும் பார்வையாளர்கள், சுற்றுலாவின் மற்றும் நடைப்பயிற்சி செய்வோர் போன்றவர்களின் தேவைகளுக்கேற்ப அதிகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில் சீர்படுத்திய நடைபாதைகள், நடைபாதைக் கடைகள், கூடுதல் வாகன நிறுத்துமிடங்கள், குழந்தைகள் விளையாடும் இடங்கள், உயர் மின்விளக்குகள், புல் தரைகள், சுற்றுக்காவல் போன்ற வசதிகளை ரூ.484 கோடி செலவில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவை பொதுமக்கள் மற்றும் தனியார் கூட்டமைப்பின் மூலம் பராமரிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2004 ஜூலை 31]

8.3. திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் நிலை-II- இல் உள்ள இரயில் நிலையங்களின் மேற்பகுதியில் வணிகப் பகுதி அமைத்தல்

தமிழ்நாடு அரசு, பறக்கும் இரயில் நிலையங்களின் கூரைப் பகுதியின் மேலே அடுக்குமாடி வணிகப் பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்ய முழு உரிமை பெற்றுள்ளது. இதன்மூலம் நகர கட்டடப் பகுதிகளின் பரப்பை அதிகரிக்கவும், திரளான துரித இரயில் போக்குவரத்தில் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கவும் இயலும். 9 நிலையங்களின் வடிவமைப்பு மற்றும் அதன் கூரைப் பகுதியின் மேல் வணிகப் பகுதி அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வரைபடங்கள் தயாரிப்பதற்காக 4 கலந்தரிதற்குரிய நிறுவனங்கள் அமர்த்தப்பட்டுள்ளன. இந்த கலந்தரிதற்குரிய நிறுவனங்கள் 9 நிலையங்களின் அபிவிருத்திக்கான விரிவான வரைபடங்களைச் சமர்ப்பித்துள்ளன. இந்த வரைபடங்களின்படி இரயில் நிலையங்களின் கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. நிலையங்களின் கூரைப் பகுதிக்கு மேலே கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி கட்டடங்களின் விரிவான வடிவுகள் மற்றும் செய்முறை வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. அலுவலகம் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப இடங்களுக்கான தேவைகளை அறிய, ஒரு கலந்தரிதற்குரிய நிறுவனம் மூலம் ஆய்வு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.4. வெளிவட்டச் சாலை

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், நகரின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கத்துடன், வெளிவட்டச் சாலையை சென்னைப் பெருநகரின் எல்லைப்பகுதியில் அமைத்திட திட்டமிட்டுள்ளது.

சென்னை - திருச்சி சாலை (தெற்கு நீளப் பெருஞ்சாலை)

சென்னை - பெங்களூர் சாலை (மேற்கு நீள நெடுஞ்சாலை)

சென்னை - திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை (செ.தி.நெ. சாலை)

சென்னை - நெல்லூர் நெடுஞ்சாலை (வடக்கு நீள நெடுஞ்சாலை)

திருவொற்றியூர் - பொன்னேரி - பஞ்செட்டி சாலை (தி.பொ.ப.சாலை)
ஆகிய சாலைகளை இணைக்கும் வகையில் வெளிவட்டச் சாலை ஒன்றினை அமைத்திட தமிழக அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

வெளிவட்டச் சாலையின் மொத்த நீளம் 62 கி.மீ. ஆகும். இது தெற்கில் வண்டலூரையும், வடக்கில் மீஞ்சூரையும் இணைக்கும். இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ.450 கோடியாகும். வெளிவட்டச் சாலையின்

[2004 ஜூலை 31]

முதல் கட்டத்தில் இ.எஸ்.டி. சாலை வண்டலூரிலிருந்து திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை வரையிலுள்ள 29.2 கி.மீ. நீளத்திற்கான நிலங்கள் கையகப்படுத்தும் பணி முடியும் தறுவாயில் உள்ளது. இச்சாலையின் இரண்டாவது கட்டத்தில் 46 வட்டாரங்களில் 37 வட்டாரங்களுக்குரிய 4(1) செயற்குறிப்புகள் அனுப்பப்பட்டு, பிரிவு 5(ஏ)-வின்கீழ் 27 வட்டாரங்களுக்கு விசாரணை முடிவு பெற்றுள்ளது. இத்திட்டத்தினை தனியார் பங்கேற்புடன் செயல்படுத்துவதற்கான சாத்தியகூறு அறிக்கையினைத் தயாரிக்கும்படி தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுக் கழகத்திடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

8.5. விரிவான போக்குவரத்து ஆய்வு

1992-95 ஆம் ஆண்டுகளில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விரிவான போக்குவரத்து ஆய்வினை மேற்கொண்டு அதில் சில போக்குவரத்து வளர்ச்சித் திட்டங்கள் குறிப்பிட்டுக் காட்டப்பட்டன. அத்திட்டங்களை தற்பொழுது உள்ள போக்குவரத்து நிலைமைகளை உள்ளடக்கி உலக வங்கியின் உதவியுடன் மூன்று மாத காலத்திற்குள் முடிப்பதற்காக ரூ.15 இலட்சம் செலவில் ஓர் ஆய்வினை 2004 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதத்தில் தொடங்கப்பட்டிருக்கிறது. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்-III-இன் கீழ் உலக வங்கியின் நிதிக்காக, குறுகிய கால மற்றும் நடுத்தர கால திட்டங்களைத் தோற்றுவிக்க முடியும். உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்-III-ஐ செயல்படுத்தும் தருணத்தில் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் உள்ள அனைத்துப் போக்குவரத்துப் பிரச்சினைகள் பற்றிய தீர்வைக் காண 18 மாத கால விரிவான போக்குவரத்து ஆய்வினை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டது. அதன்மூலம், அடுத்த 20 ஆண்டுகளுக்கான நடுத்தர மற்றும் நீண்டகாலத் திட்டங்களைச் சமாளிக்கவும் உகந்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

8.6. கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகத்தில் உணவு தானிய அங்காடி அமைத்தல்

சென்னை நகரின் மொத்த வியாபாரப் பகுதியான ஜார்ஜ் டவுன் நெரிசலைக் குறைக்கும் வகையில் கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை வணிக வளாகத்தில் 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் உணவு தானிய அங்காடி அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான திட்டப் பணிகள் விரைவில் தொடங்கப்படவுள்ளன.

2004 ஜூலை 31]

2004-2005 ஆம் நிதியாண்டில் 500 கடைகள் ஹட்கோ, ரூபிட்கோ மற்றும் வணிகர்களின் சுயநிதி உதவியோடு கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

8.7. சென்னை நகர ஒப்பந்த ஊர்திக்கான பேருந்து முனையம்

கோயம்பேடு மொத்த வணிக அங்காடி வளாகத்தினுள் ரூ.27.5 கோடி மதிப்பீட்டில் 4.80 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ஒப்பந்த ஊர்திக்கான பேருந்து முனையம் கட்டப்பட்டுள்ளது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் இந்த பேருந்து முனையம் 25-08-2003 அன்று திறந்து வைக்கப்பட்டது.

8.8. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான தேவைகள் குறித்து ஆய்வு

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் பெருமளவில் பெருகி வரும் வாகனங்கள் மற்றும் இதனால் ஏற்பட்டுள்ள வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான தேவைகள் ஆகியவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டு, வாகன நிறுத்துமிடங்களை அதிகரிப்பதற்கான ஆய்வு ஒன்றினை கலந்தரிதற்குரியவர்கள் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இக்குழுவின் அறிக்கை ஜூன் 2004-ல் தயாரிக்கப்பட உள்ளது.

8.9. பூகோளத் தகவல் தொகுப்பு பிரிவு

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான பூகோளத் தகவல் தொகுப்பு ஏற்படுத்த சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினை ஒருங்கிணைப்பாளராக தமிழ்நாடு அரசு நியமித்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான கணினி மற்றும் மென்பொருள்கள் வாங்குவதற்காக உலக வங்கி ரூ.55 இலட்சம் உதவி செய்ய முன்வந்துள்ளது. அடையார், சோழிங்கநல்லூர் மற்றும் ஆலந்தூர் ஆகிய பகுதிகளுக்கான பூகோளத் தகவல் தொகுப்பினை இதர நிறுவனங்களின் ஒத்துழைப்புடன் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் தயாரித்து வருகிறது. இதன்மூலம், நில உபயோகம், அடிப்படை வசதி, சொத்து வரி மற்றும் நில உரிமையாளர் விவரம் போன்ற அடிப்படைத் தகவல்கள் பொதுமக்களுக்குக் கிடைக்க வழிவகை செய்யப்படும். தமிழக அரசு இத்திட்டத்திற்காக ரூ.16.50 இலட்சம் மானியமாக வழங்கியுள்ளது.

[2004 ஜூலை 31]

8.10. உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு நிதி உதவி செய்தல் மற்றும் சமுதாய சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு மயான மேம்பாடு, சாலை அகலப்படுத்துதல், புதிய இணைப்புச் சாலை அமைத்தல், தெரு விளக்குகள் அமைத்தல், குடிநீர் வசதி மற்றும் கழிவுநீர் அகற்சல் ஆகிய பணிகளுக்கு நிதி உதவி அளித்து வருகிறது. ஆண்டுதோறும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் இப்பணிகளுக்கு ரூ.1.50 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்கிறது. இதுதவிர சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டுடன் இணைந்த சமுதாய வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு ரூ.1 கோடி ஆண்டுதோறும் மானியமாக அளிக்கிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் மரம் நடுதல், மயான மேம்பாடு, குளம் மற்றும் குட்டைகள் தூர்வாருதல், பூங்கா சீரமைப்பு ஆகிய பணிகளுக்கு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு 75 விழுக்காடு மானியமாக வழங்கப்படுகிறது. உள்ளாட்சி அமைப்புகள் 10 விழுக்காடும், சமுதாய நிறுவனங்கள் 15 விழுக்காடும், கொண்ட பங்கேற்புடன் பணிகள் செய்யப்படுகின்றன.

8.11. விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம்

விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பதற்கு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தில் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. விரிவான வளர்ச்சித் திட்டமானது ஒவ்வொரு நிலத்திற்கும் பகுதி வாரியான உத்தேசப் பயன்பாடு, அப்பகுதியின் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் முதலியன கொண்டதாகும். விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பதற்காக சென்னை மாநகரப் பகுதி 99 திட்டப் பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் 51 பிரிவுகளுக்கான விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு ஏற்கெனவே அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2004-2005 ஆம் ஆண்டில் மேலும் 6 திட்டப் பிரிவுகளுக்கான விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படவுள்ளன.